

# À VENDRE

## Appartement T4 . 78.00m<sup>2</sup>

017 rue ALPHONSE DAUDET

51100 Reims

ER.11098

Nouveau



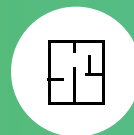
# 112 000 €



T4



78.00 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



RDC

C

DPE : 154

D

GES : 49

Au 17 Daudet, appartement T4 de 78.03 m<sup>2</sup> carrez traversant, situé au RDC d'une copro de 192 logts comprenant : vaste entrée, cuisine, séjour 30 m<sup>2</sup> environ avec balcon, SDB, WC, 2 chambres dont une avec balcon également, cellier sur palier. Parking en sous-sol, chauffage collectif. Charges mensuelles : 172 euros (2 184 euros à l'année) environ **COMPRENANT** chauffage, eau chaude et froide. Taxe foncière 2026 : 1 082 euros. Fonds Travaux : 108 annuel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 ¤ et 1 410 ¤ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale. Remise des offres\* : Par mail. Offre et prix soumis à condition de ressources\*

Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

**PLURIAL NOVILIA**

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

# 07 85 64 76 66

Toutes nos offres

[www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)