À LOUER

Local-commercial . 153.37m²

54BIS AVENUE DU GENERAL PATTON
51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE
ER.42735

1380.33 €
par mois cc*

Nouveau

À LOUER

54 bis Patton - CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Au sein du Centre Patton, en rez-de-chaussée d'une résidence de 38 logements étudiants, une cellule commerciale brute de béton d'environ 153 m²

Possibilité de stationnement

Loyer annuel de 16 560 euros HT HC (paiement mensuel ou trimestriel d'avance).

Provision de charges mensuelles de 115 euros.

Taxe foncière annuelle à la charge du preneur.

Frais de rédaction d'acte (bail notarié) à la charge du preneur.

Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT.

Nota : l'aile centrale du Centre Patton sera réhabilitée afin d'accueillir, en plus des 38 logements étudiants, 45 logements familiaux pour 2028.

Diagnostic DPE en cours.

A votre disposition pour plus d'informations sur ce produit. Contactez-nous Plurial Novilia Groupe Action Logement.

153.37 m²

RDC



*** Soumis à conditions. Charges hors chauffage.**

Voir l'annonce

Locaux Commerciaux
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures
du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

03.26.05.92.11

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr