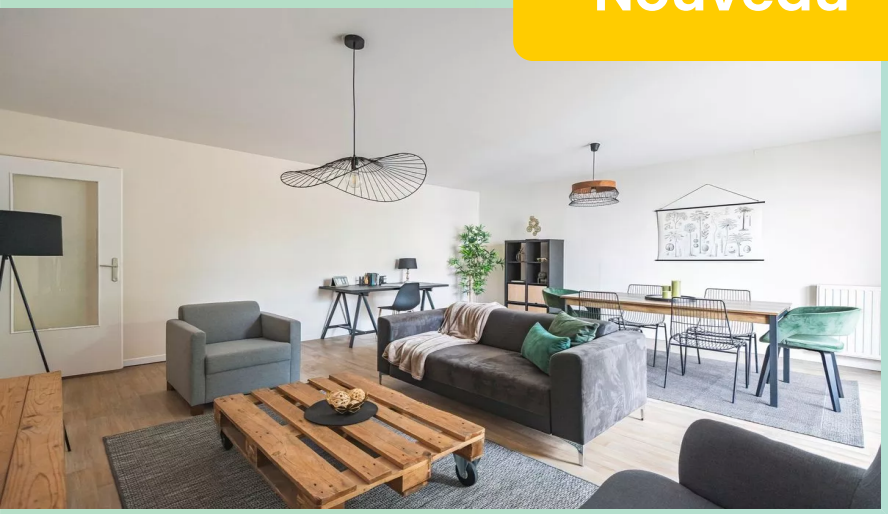
À VENDRE

Appartement T7 . 157.00m²

026 rue DE SAINT-BRICE
51100 Reims
ER.16286

285 500 €

Nouveau



T7 | 157.00 m² | 7 pièces | 5 chambres | RDC

B DPE : 107 C GES : 19

Au 26 rue de Saint Brice, dans copropriété de 90 logements, Vaste volume pour cet appartement T7 traversant de 157.86 m² Carrez situé au 1er étage comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, 5 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 WC séparés, balcon. Box en sous-sol. Taxe Foncière : 1 863 euros. Charges mensuelles : 227 euros soit 2 728 euros par an. Fonds Travaux : 148 euros par an env.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 600 et 2 210 an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution).

Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

PLURIAL NOVILIA
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

07 85 64 76 66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr