À VENDRE

Appartement T4 . 99.00m²

282 BIS avenue DE LAON
51100 Reims
ER.17830

194 000 €

Nouveau



T4 | 99.00 m² | 4 pièces | 2 chambres | RDC

DPE : 117 (C) GES : 22 (C)

Au 282 bis Avenue de Laon, dans copropriété de 71 logements, bel appartement T4 de 97.65 m² environ, traversant, situé au 2e étage avec ascenseur, comprenant : entrée avec placard, cuisine, beau séjour donnant sur grand balcon, 2 chambres, salle de bain, WC séparé. Box en sous-sol. Taxe Foncière 2026 : 1 371 euros box inclus. Charges mensuelles : 104 euros soit 1 248 euros à l'année box inclus. Fonds Spécial travaux : 64 euros à l'année environ.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 210 et 1 690 ¤ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

PLURIAL NOVILIA
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

07 85 64 76 66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr