À VENDRE

Appartement T4 . 86.00m²

002 rue BERTRAND DE VOGUE
51100 Reims
ER.16508

142 700 €

Nouveau



T4 | 86.00 m² | 4 pièces | 2 chambres | RDC

C DPE : 137 C GES : 27

Appartement T4 de 84 m2 environ au 2 rue Bertrand de Vogue. Situé au RDC d'une copropriété de 63 logements comprenant : entrée, cuisine, séjour de 31 m² environ, 2 chambres, salle de bain et WC séparés. Balcon.

Chauffage individuel. DPE : C. Charges mensuelles : 1476 euros soit 123 euros par mois. Fond travaux : 50 euros à l'année.

Taxe foncière : 1 283 box inclus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 170 ¤ et 1 640 ¤ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

PLURIAL NOVILIA
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

06 37 03 55 14

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr