À VENDRE

Appartement T6 . 137.00m²

053 rue DE CHEVIGNE
51100 Reims
ER.11745

347 500 €

Nouveau



T6 | 137.00 m² | 6 pièces | 5 chambres | RDC

D DPE : 197 D GES : 41

Situé au 53 rue de Chevigné à Reims, cet appartement de type 6 de 133,18 m² Loi Carrez se trouve au 6e et dernier étage d'une résidence sécurisée avec gardien. La copropriété, composée de 111 logements dont 32 sur cette entrée, est particulièrement bien entretenue et dispose d'une piscine couverte réservée aux résidents.

Il possède une entrée avec un vaste cagibi, une cuisine indépendante, un beau double-séjour lumineux de 41 m². Côté nuit, il se compose de quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Vous profiterez également de beaux espaces extérieurs avec une terrasse de 14,98 m² et un balcon de 11,67 m², offrant une vue dégagée.

Une cave et une double place de stationnement privative en sous-sol complètent ce bien.

Charges de copropriété : 3 306 ¤ par an (chauffage et eau chaude compris), soit environ 275 ¤ par mois. Fonds travaux : 200 ¤ par an. Taxe foncière : 1 683 ¤.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

06 23 78 24 70

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr