À VENDRE

Appartement T3 . 64.00m²

023 BIS rue DE BEZANNES
51100 Reims
ER.12173

141 500 €

Nouveau



T3 | 64.00 m² | 3 pièces | 2 chambres | RDC

B DPE : 77 A GES : 4

Au c½ur d'un secteur recherché et bien desservi, découvrez cet appartement T3 de 64.69 m² Loi Carrez, situé au 2ème étage d'une résidence de 42 logements avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous bénéficiez d'une entrée avec rangement et un WC séparé. Le séjour de près de 20 m², lumineux et agréable, ouvre directement sur un balcon. Une cuisine indépendante complète la partie à vivre.

Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres, dont l'une bénéficiant d'une loggia, ainsi que d'une salle de douche.

Le bien bénéficie d'un chauffage collectif, d'une cave et d'une place de stationnement privative.

Lumineux et parfaitement agencé, ce T3 est réservé à l'usage de résidence principale et constitue une excellente opportunité pour devenir propriétaire !

Charges mensuelles : environ 146 ¤ (1 762 ¤ par an), incluant notamment le chauffage et l'eau chaude. Taxe foncière : 1 123 ¤ avec stationnement.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

PLURIAL NOVILIA
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

06 23 78 24 70

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr