À VENDRE

Appartement T4 . 66.00m²

005 rue DES SCULPTEURS JACQUES
51100 Reims
ER.01767

97 500 €

Nouveau



T4 | 66.00 m² | 4 pièces | 3 chambres | RDC

D DPE : 204 D GES : 44

Au 5 rue des Sculpteurs Jacques à Reims, appartement T4 de 64,81m2 Carrez traversant, situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'une copropriété de 40 logements, comprenant : entrée sur séjour, cuisine, 3 chambres avec placard, salle de douche, WC séparé, balcon, cave - Chauffage individuel Gaz Neuf- Taxe Foncière 2027 : 762 euros. Charges mensuelles : 96 euros (1150 euros / an) environ. Fond travaux : 55 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1260E et 1730E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

07 85 64 76 66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr