À VENDRE

Appartement T3 . 52.00m²

077 rue DE LOUVOIS
51100 Reims
ER.00815

88 000 €

Nouveau



T3 | 52.00 m² | 3 pièces | 2 chambres | RDC

D DPE : 228 D GES : 49

Au 77 rue de Louvois à Reims, appartement T3 de 57,65m2 Carrez traversant, situé au 3e et dernier étage sans ascenseur, comprenant : entrée, grande cuisine dinatoire, séjour donnant sur balcon, deux chambres, salle de bain avec balcon, WC séparé, cave - Place de parking devant l'immeuble - Chauffage individuel - Taxe Foncière 2027 : 963 euros. Charges mensuelles : 78 euros (936 euros / an) environ. Fond travaux : 48 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860E et 1200E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

PLURIAL NOVILIA
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

07 85 64 76 66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr