

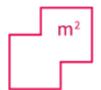
# A VENDRE

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT  
Type T5  
ER.16522



T5



107.00 m<sup>2</sup>



1er étage



5 pièces



3 chambres



Chauffage / Gaz



DPE 130



GES 24

Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

APPARTEMENT **107.00 m<sup>2</sup>**

004 RUE BERTRAND DE VOGUE - PORTE B - 51100 REIMS

**182 900 €**

Appartement T5 de 107 m<sup>2</sup> environ au 4 rue Bertrand de Vogue. Situé au 1er étage d'une copropriété de 63 logements comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, 3 chambres, salle de bain, WC, balcon, box en sous-sol - Chauffage individuel. DPE : C. Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale. Remise des offres\* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais pour les locataires Plurial Novilia.

Image not found or type unknown

## Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**06.37.03.55.14**

## Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)

# A VENDRE

## APPARTEMENT Type T5 ER.16522



### TABLEAUX DES SURFACES

Entrée	7.33m <sup>2</sup>
Séjour	41.47m <sup>2</sup>
Cuisine	12.16m <sup>2</sup>
Chambre 1	9.73m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.83m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.27m <sup>2</sup>
SdB 01	5.18m <sup>2</sup>
SdB 02	2.57m <sup>2</sup>
WC	1.50m <sup>2</sup>
Rangements	1.92m <sup>2</sup>
Dégagement	2.94m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>106.90m<sup>2</sup></b>

### TOTAUX DES SURFACES

<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>106.90m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE BALCONS</b>	<b>3.64m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE + BALCON</b>	<b>110.54m<sup>2</sup></b>

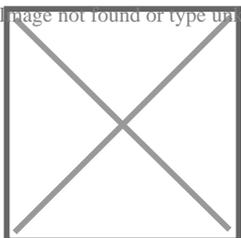
Logement	16522
Type	T5
Niveau	R+1
Tranche	452

Adresse : 3 Rue Hélène Nautré  
51100 Reims

- 15/08/2023 -

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres et les équipements. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières murales sont mentionnés à

Image not found or type unknown



### Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**06.37.03.55.14**

### Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)