

# A VENDRE

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

## APPARTEMENT Type T5 ER.15206



T5



103.00 m<sup>2</sup>



2e étage



5 pièces



3 chambres



Chauffage / Gaz



DPE 145



GES 28

Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

## APPARTEMENT 103.00 m<sup>2</sup>

29C BD. SAINT-MARCEAUX - PORTE B - 51100 REIMS

# 217 500 €

Au 29 C Bd St Marceaux, appartement T5 de 103 m2 environ, situé au 2ème étage d'une copropriété de 91 logements comprenant : entrée avec placard, cuisine, séjour de 32 m2 environ, 3 chambres, salle de bain et une salle de douche, WC - Box en sous-sol. Chauffage individuel. Charges mensuelles 85 euros soit 1 020 euros annuel. Fonds spécial Travaux 52 euros a l'année. Taxe foncière de 1 353 euros environ box inclus.

Vente ouverte a titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois a compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis a condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA

Image not found or type unknown

### Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**06.23.78.24.70**

### Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)

# A VENDRE

## APPARTEMENT Type T5 ER.15206



### TABLEAUX DES SURFACES

Entrée	6.30m <sup>2</sup>
Séjour	20.20m <sup>2</sup>
Cuisine	11.10m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.80m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.70m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.50m <sup>2</sup>
Chambre 4	11.05m <sup>2</sup>
SdB 01	5.50m <sup>2</sup>
SdB 02	3.50m <sup>2</sup>
WC	1.40m <sup>2</sup>
Rangements	2.85m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>103.20m<sup>2</sup></b>

### TOTAUX DES SURFACES

<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>103.20m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE BALCONS</b>	<b>0m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE + BALCON</b>	<b>103.20m<sup>2</sup></b>

Logement	15206
Type	T5
Niveau	R+2
Tranche	350

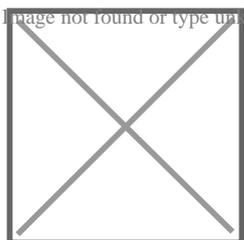
Adresse : 29c Bd Saint-Marceaux  
51100 Reims



- 15/08/2023 -

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres et les équipements. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières murales sont mentionnés à

Image not found or type unknown



### Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**06.23.78.24.70**

### Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)