## **A LOUER**





LOCAL COMMERCIAL ER.42130



146.14 m<sup>2</sup>



E

**DPE 228** 

**GES** 53

Pas de frais de dossier, ni de frais d'agence. Seulement 3 mois de caution.

## LOCAL COMMERCIAL 146.14 m<sup>2</sup>

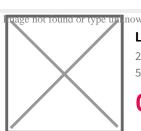
006 PLACE JACQUES BREL - 51370 SAINT-BRICE-COURCELLES

SECTEUR: ST BRICE COURCELLES

735.38 €\*

Dont charges : 28.38 € Dépôt de garantie : 2121 € \* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.

Au 6 place Jacques Brel a St Brice Courcelles - Local commercial d'une surface de 146 m2 sur 3 niveaux (surface commerciale de 60 m2 de plain-pied en rez-de-chaussée, un bureau de 18 m2 a l'étage et un sous-sol de 60 m2) Eau chaude et chauffage individuels - 28,40 euros de provisions de charges comprenant la TEOM. Le loyer s'entend charges comprises, TVA en sus (+ 141 euros) - Estimation Taxe foncière 2023 : 700 euros Tous métiers de bouches exclus. Soumis a conditions selon cahier des charges existant.



**Locaux Commerciaux** 

2 Place Paul Jamot 51100 Reims

03.26.53.39.51

## **Horaires**

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30 ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr