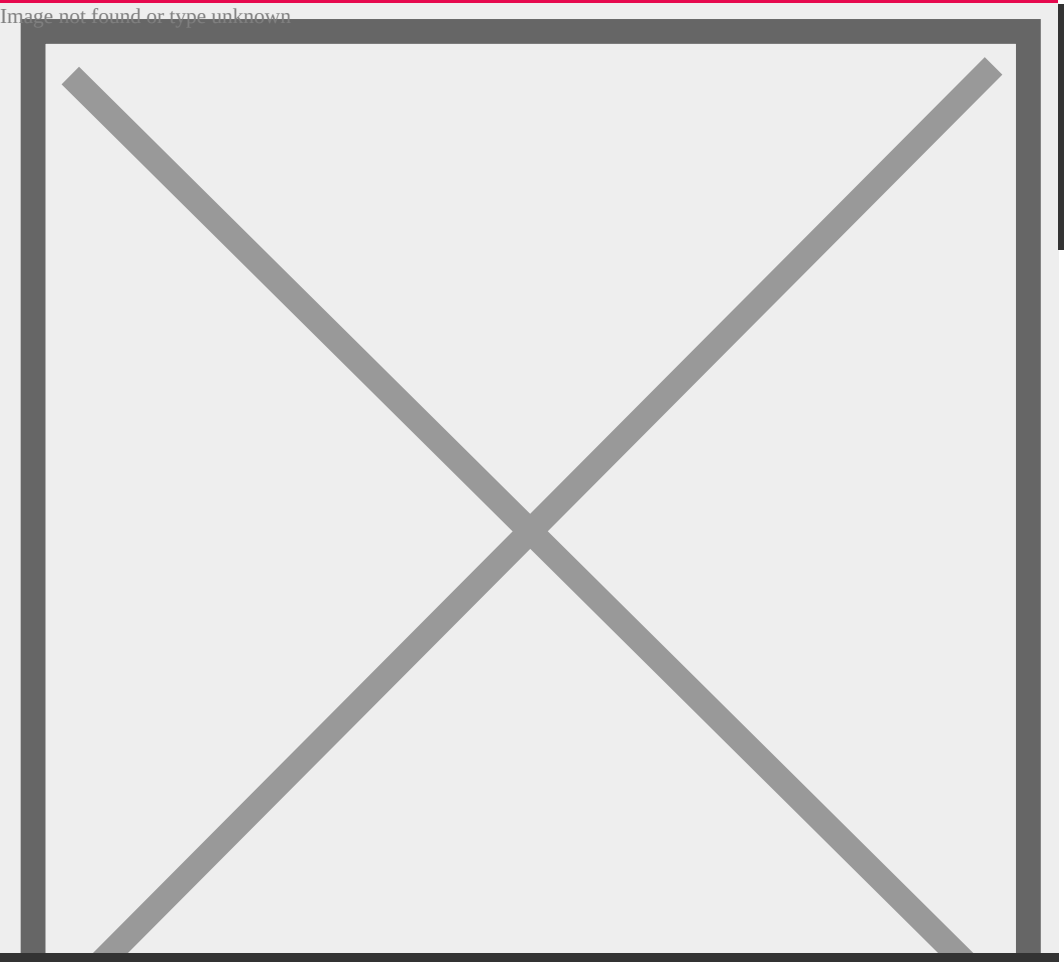
A VENDRE

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Image not found or type unknown



Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

APPARTEMENT ER.16294

142.00 m²

4e étage

7 pièces

5 chambres

Chauffage / Gaz

DPE 115

GES 21

APPARTEMENT 142.00 m²

026 RUE DE SAINT-BRICE - PORTE B - 51100 REIMS

294 500 €

Au 26 rue de Saint Brice, dans copropriété résidentialisé de 90 logements, appartement T7 de 143,04 m2 Carrez situé au 4ème étage et dernier étage, comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour avec balcon, 5 chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bain, WC. Box en sous-sol. Taxe Foncière 2024 : 1750 euros box inclus. Charges 165 euros mensuel soit 1 980 euros. Vente ouverte a titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois a compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis a condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA

Image not found or type unknown

Vente de Patrimoine
2 Place Paul Jamot
51100 Reims
06.23.78.24.70

Horaires
du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur **www.plurial-novilia.fr**

A VENDRE

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT ER.16294

TABLEAUX DES SURFACES

Séjour	*30.88m²*
Cuisine	*13.04m²*
Chambre 1	*11.18m²*
Chambre 2	*10.73m²*
Chambre 3	*10.54m²*
Chambre 4	*12.23m²*
Chambre 5	*13.69m²*
SdB	*11.30m²*
WC 01	*1.35m²*
WC 02	*1.88m²*
Rangements	*2.59m²*
Dégagement	*22.91m²*
SURFACE HABITABLE	***142.32m²***

TOTAUX DES SURFACES

SURFACE HABITABLE	***142.32m²***
SURFACE BALCONS	***7.45m²***
SURFACE HABITABLE + BALCON	***149.77m²***

Logement	***ER 16294***
Type	***T7***
Niveau	***R+4***
Tranche	***467***

Adresse : *26 Rue de Saint-Brice, 51100 Reims*

- 15/08/2023 -

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres et les équipements. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières murales sont mentionnés à

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Vente de Patrimoine
2 Place Paul Jamot
51100 Reims
06.23.78.24.70

Horaires
du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur **www.plurial-novilia.fr**