

A VENDRE

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT
Type T4
ER.16672



T4



91.00 m²



4 pièces



2 chambres



Chauffage / Gaz



DPE 124



GES 23

Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

APPARTEMENT **91.00 m²**

139 RUE DE COURLANCY - PORTE B - 51100 REIMS

178 500 €

Au 139 rue de Courlancy, appartement T4 de 93.10 m2 carrez, situé au RDC d'une copropriété de 31 logements - comprenant entrée avec placard, cuisine, salon- séjour, 2 chambres avec placard, SDB, WC séparé, balcon, box en sous-sol - Chauffage individuel - DPE : C Charges a l'année : 1 064 euros soit 89 euros mensuel, taxe foncière 2024 : 1 250 euros box inclus. Vente ouverte a titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois a compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis a condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.

Image not found or type unknown

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 Reims

07.85.64.76.66

Horaires

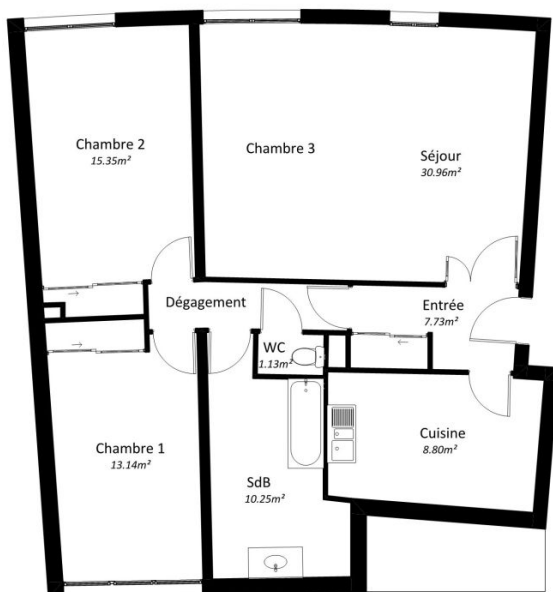
du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr

A VENDRE

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT Type T4 ER.16672



TABLEAUX DES SURFACES

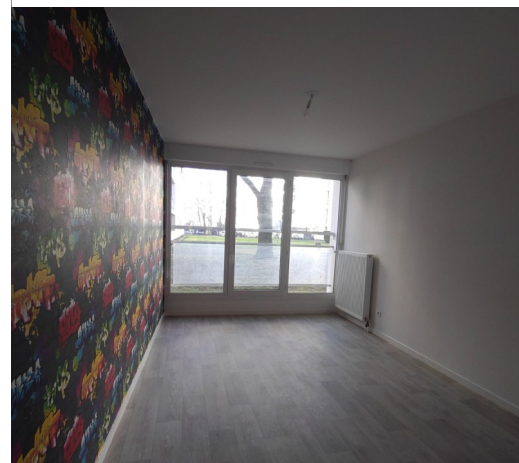
Entrée	7.73m ²
Séjour	30.96m ²
Cuisine	8.80m ²
Chambre 1	13.14m ²
Chambre 2	15.35m ²
SdB	10.25m ²
WC	1.13m ²
Placard 1	3.35m ²
SURFACE HABITABLE	90.75m²

TOTAUX DES SURFACES

SURFACE HABITABLE	90.75m²
SURFACE BALCON	5.60m²
SURFACE HABITABLE + BALCON	96.35m²

Logement	ER 16672
Type	T4
Niveau	RDC
Tranche	995

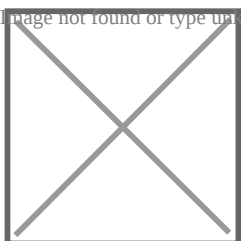
Adresse : 139 Rue de Courlancy
51100 REIMS



- 13/10/2023 -

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres et les équipements. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières murales sont mentionnés à

Image not found or type unknown



Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 Reims

07.85.64.76.66

Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr