

VENDU

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT
Type T6
ER.16114



T6



161.00 m²



4e étage



6 pièces



4 chambres



Chauffage / Elec.



DPE 200



GES 6



Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

APPARTEMENT 161.00 m²

049 AV. JEAN JAURES - PORTE D - 51100 REIMS

383 500 €

Au 49 Avenue Jean Jaurès, appartement T6 de 160 m2 environ, situé au 4ème étage d'une copropriété de 17 logements, comprenant : entrée, dégagement, cuisine, salon-séjour, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 WC, box en sous-sol. Chauffage individuel électrique. Charges Mensuelles : 106 euros soit 1 272 euros annuel. Fond spécial travaux 92 euros a l'année. Taxe foncière : 2 450 euros environ. Vente ouverte a titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois a compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis a condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA

Image not found or type unknown

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 Reims

06.23.78.24.70

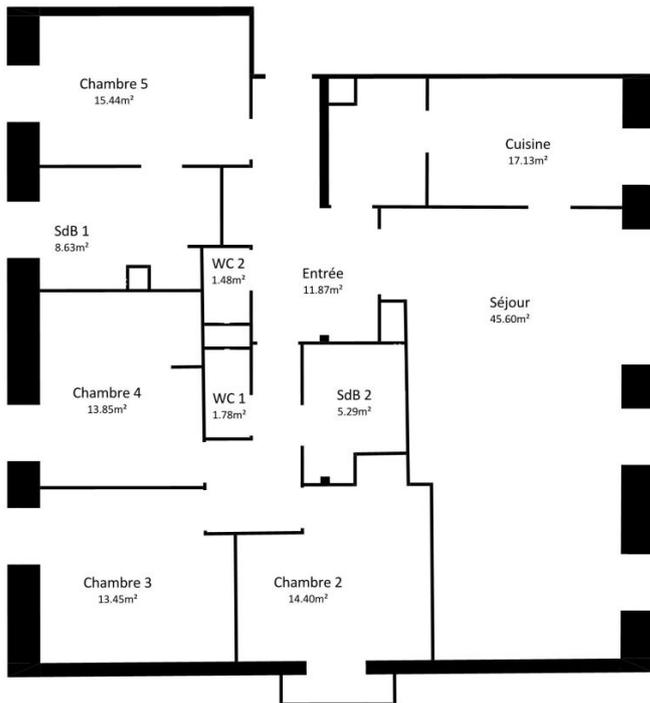
Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr

VENDU

APPARTEMENT Type T6 ER.16114



TABLEAUX DES SURFACES

Entrée	11.87m ²
Séjour	45.60m ²
Cuisine	17.13m ²
Chambre 2	14.40m ²
Chambre 3	13.45m ²
Chambre 4	13.85m ²
Chambre 5	15.44m ²
SdB 1	8.63m ²
SdB 2	5.29m ²
WC 1	1.78m ²
WC 2	1.48m ²
Rangements	3.67m ²
Dégagement	7.54m ²

SURFACE HABITABLE 160.60m²

TOTAUX DES SURFACES

SURFACE HABITABLE	160.60m ²
SURFACE BALCONS	1.62m ²
SURFACE HABITABLE + BALCON	162.22m ²

Logement	ER 16114
Type	T6
Niveau	R+4
Tranche	446

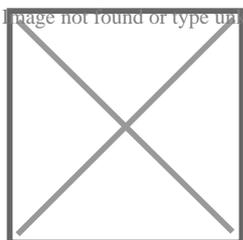
Adresse : 49 Av. Jean Jaurès,
51100 Reims



- 03/08/2023 -

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres et les équipements. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières murales sont mentionnés à

Image not found or type unknown



Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 Reims

06.23.78.24.70

Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr