

# A VENDRE

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT  
Type T6  
ER.12427



T6



128.45 m<sup>2</sup>



2e étage



6 pièces



5 chambres



Chauffage / Gaz



DPE 140



GES 27

Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

## APPARTEMENT 128.45 m<sup>2</sup>

016 RUE HENRI BARBUSSE - PORTE B - 51100 REIMS

# 271 500 €

Au 16 Henri Barbusse, appartement T6 en duplex de 128 m<sup>2</sup> environ, situé au 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage dans une copropriété de 17 logements, comprenant au 1er niveau entrée, cuisine, séjour double, 1 chambre, WC et SDD, au 2nd niveau 3 chambres, salle de bain, WC et salle de rangement de 7m<sup>2</sup> environ. Box en sous-sol. Charges 1 770 euros annuel soit 147 euros mensuel. Taxe foncière avec stationnement et TEOM 1 980 euros. Vente ouverte a titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois a compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis a condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA

Image not found or type unknown

**Vente de Patrimoine**

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**07.86.50.25.49**

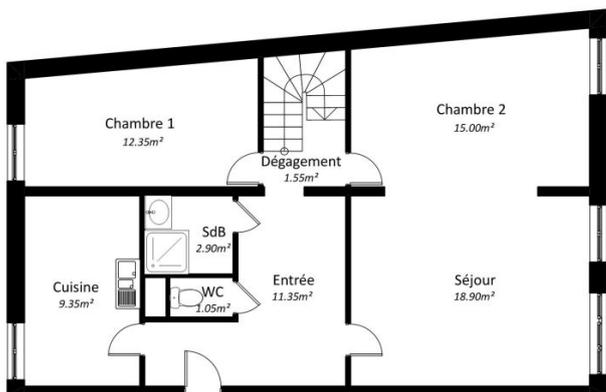
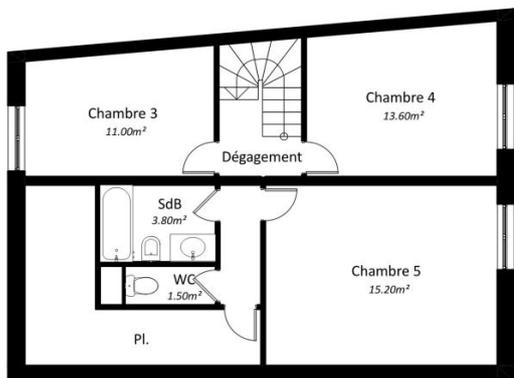
**Horaires**

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)

# A VENDRE

## APPARTEMENT Type T6 ER.12427



Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

### TABLEAUX DES SURFACES

Entrée	11.35m <sup>2</sup>
Cuisine	9.35m <sup>2</sup>
Séjour	18.90m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.35m <sup>2</sup>
Chambre 2	15.00m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.00m <sup>2</sup>
Chambre 4	13.60m <sup>2</sup>
Chambre 5	15.20m <sup>2</sup>
SdB	2.90m <sup>2</sup>
SdB	3.80m <sup>2</sup>
WC	1.05m <sup>2</sup>
WC	1.50m <sup>2</sup>
Rangement	7.10m <sup>2</sup>
Dégagement	1.55m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>128.45m<sup>2</sup></b>

### TOTAUX DES SURFACES

<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>128.45m<sup>2</sup></b>
--------------------------	----------------------------

Logement	ER 12427
Type	T6 Duplex
Niveau	R+2/ R+3
Tranche	

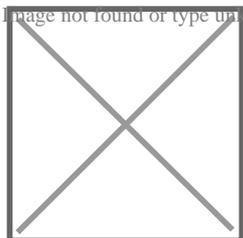
Adresse : 16 rue Henri Barbusse,  
51100 REIMS

- 15/02/2024 -

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres et les équipements. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières murales sont mentionnés à



Image not found or type unknown



### Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**07.86.50.25.49**

### Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)