

A VENDRE

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT
Type T5
ER.12824



T5



121.48 m²



1er étage



5 pièces



4 chambres



Chauffage / Gaz



DPE 104



GES 19

Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

APPARTEMENT **121.48 m²**

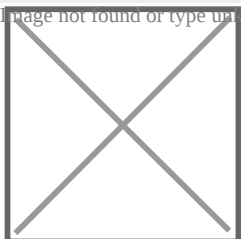
007 ESP LE ROUET - PORTE B - 51100 REIMS

188 500 €

7 esp le Rouet a Reims, appartement T5 de 121,04 m2 Carrez situé au 1er étage et comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle de bain, WC, 4 chambres, placard - Parking en sous-sol - Chauffage Individuel - DPE : C - Charges : 173 euros/mois (2 080 euros/an) env - Fonds travaux : 1 euros/mois (12 euros/an) env - Taxe Foncière 2024 : 1443 euros environ.

Vente ouverte a titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois a compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis a condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Image not found or type unknown



Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 Reims

06.23.78.24.70

Horaires

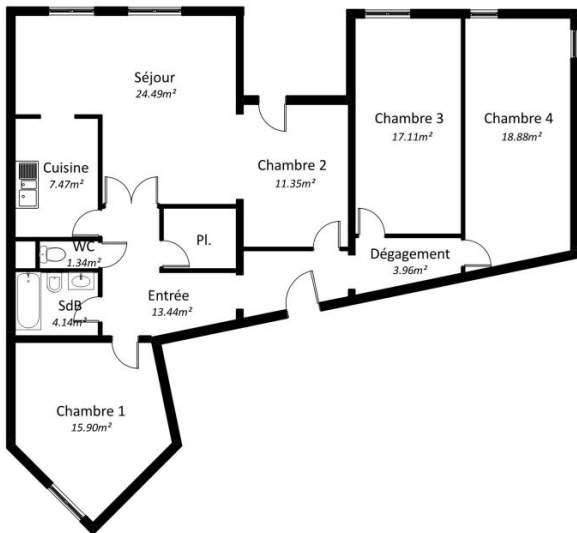
du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr

A VENDRE

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT Type T5 ER.12824



Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

TABLEAUX DES SURFACES

Entrée	13.44m ²
Cuisine	7.47m ²
Séjour	24.49m ²
Chambre 1	15.90m ²
Chambre 2	11.35m ²
Chambre 3	17.11m ²
Chambre 4	15.90m ²
SdB	4.14m ²
WC	1.34m ²
Rangement	3.40m ²
Dépassement	3.96m ²
SURFACE HABITABLE	121.48m²

TOTAUX DES SURFACES

SURFACE HABITABLE	121.48m²
--------------------------	----------------------------

Logement	ER 12824
Type	T5
Niveau	R+1
Tranche	235

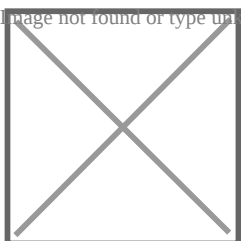
Adresse : 7 Esplanade Le Rouet,
51100 REIMS

- 13/02/2024 -

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres et les équipements. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières murales sont mentionnés à



Image not found or type unknown



Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 Reims

06.23.78.24.70

Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr