

# A VENDRE

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT  
Type T4  
ER.17267



T4



104.00 m<sup>2</sup>



2<sup>e</sup> étage



4 pièces



2 chambres



Chauffage / Gaz



DPE 168



GES 39



Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

## APPARTEMENT 104.00 m<sup>2</sup>

004 RUE ARLETTE REMIA - 51100 REIMS

# 217 000 €

Appartement T4 de 104 m<sup>2</sup> environ au 4 rue Arlette Rémia a Reims  
Situé au 2<sup>e</sup>ème étage et comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle de bains, WC, 2 chambres et balcon - box en sous sol, lot a préciser - Chauffage Individuel - DPE : C  
Charges mensuelles : 113 euros (1 356 euros par an) environ  
Fonds spécial travaux : NC  
Taxe foncière 2021 (avec stationnement) : 1 523 euros environ  
Vente ouverte a titre de résidence principale, réservée en priorité aux locataires du parc



**Plurial Novilia - Vente de Patrimoine**

2 Place Paul Jamot  
51100 Reims

**06.16.08.92.32**

**Horaires**

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)