

A VENDRE

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT
Type T3
ER.15153



T3



72.00 m²



2^e étage



3 pièces



2 chambres



Chauffage / Gaz



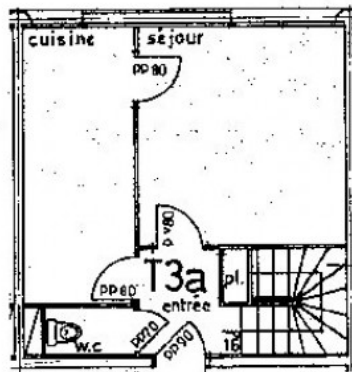
DPE 114



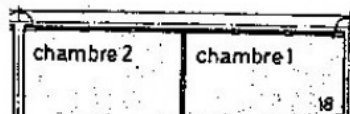
GES 27

SEJOUR	13,72
CHAMBRE 1	13,54
CHAMBRE 2	12,34
CHAMBRE 3	
CHAMBRE 4	
CHAMBRE 5	
BAINS	4,40
TOILETTE	
DEGAGEMENT	3,77
WC	1,33
DEGAGEMENT	2,80
ENTREE	3,31
TOTAL	71,56
BALCON	

15153 263 B avenue de LAON



R+2



Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

APPARTEMENT **72.00 m²**

263B AV. DE LAON - 51100 REIMS

137 500 €

Au 263 Bis Avenue de Laon, appartement T3 de 72 m2 Environ. Duplex Situé au 2ème étage d'une copropriété de 21 logements comprenant cuisine, salon, 2 chambres, salle de bain, wc, - box en sous-sol lot a préciser - Chauffage individuel - DPE : C. Charges mensuelles : 96 euros (1 148 euros a l'année) Environ - Taxe foncière 2021 (avec stationnement) : 880 euros. Vente ouverte a titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois a compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis a condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA



Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 Reims

06.10.60.16.61

Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr

A VENDRE

21 LOGEMENTS.

271 avenue de laon

SURFACES

ETAGE : 1/2 DUPLEX

REF. CHANTIER : T3 a.

CUISINE	11,35
SEJOUR	18,72
CHAMBRE 1	13,54
CHAMBRE 2	12,34
CHAMBRE 3	
CHAMBRE 4	
CHAMBRE 5	
BAINS	4,40
TOILETTE	
DEGAGEMENT	3,77
WC	1,33
DEGAGEMENT	2,30
ENTREE	3,31

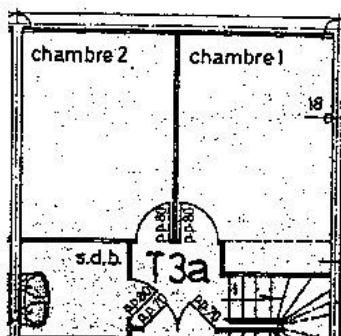
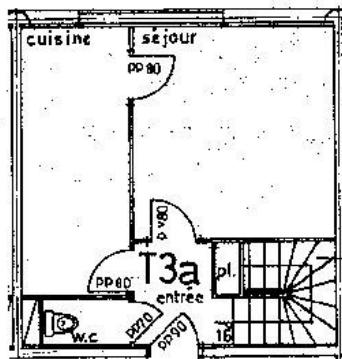
15153 263 B avenue de LAON

2ème F T3a

NUMERO FICHE : **6**

TOTAL **71,56**

BALCON



Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 Reims

06.10.60.16.61

Horaires

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr

APPARTEMENT
Type T3
ER.15153