

A VENDRE

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement



APPARTEMENT
Type T1
ER.64290



T1



39.00 m²



1 pièce



Chauffage / Elec.



DPE 236



GES 7

Frais de notaire réduits / Offerts aux locataires Plurial Novilia.

APPARTEMENT **39.00 m²**

7 RUE ROGER SONDAG - PORTE 01 - 51160 **AY-CHAMPAGNE**

54 900 €

AY, studio de 39m² situé au RDC surélevé sans ascenseur d'une copropriété de 51 logements comprenant : cuisine, pièce à vivre, salle de bain, WC, placard. Grenier. Chauffage électrique - DPE : D

Charges mensuelles : 62,83 euros (754 euros à l'année) environ - Fonds spécial travaux : 1,86 euros/trim (22,36 euros/an) - Taxe foncière 2023 : 329 euros.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA



Vente de patrimoine Epernay

43 rue Saint Thibault
51200 Epernay

07.86.50.25.49

Horaires

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr

A VENDRE

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

APPARTEMENT
Type T1
ER.64290



Vente de patrimoine Epernay

43 rue Saint Thibault
51200 Epernay

07.86.50.25.49

Horaires

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

Retrouvez toutes nos offres sur www.plurial-novilia.fr