

## UNE NOUVELLE RÉSIDENCE SÉNIORS SIGNÉE PLURIAL NOVILIA À SILLERY

- Avec 9 pavillons neufs créés en extension du projet déjà existant, la résidence Félicie Malvy offre un cadre de vie parfaitement adapté aux seniors.
- Le projet s'inscrit dans la démarche de Plurial Novilia de promouvoir un habitat réellement inclusif.

Reims, le 2 octobre 2025 – [Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 39 000 logements sur les territoires de Champagne-Ardenne et d'Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne), inaugure aujourd'hui une nouvelle résidence seniors à Sillery (Marne). Avec ce projet, Plurial Novilia confirme son implantation sur la commune où le bailleur gère désormais 157 logements (125 pavillons et 32 collectifs), répondant ainsi aux besoins de l'ensemble de la population.

### Une ville qui évolue au gré des besoins

La résidence Félicie Malvy est à la fois un nouveau projet et une extension de l'ensemble seniors que Plurial Novilia gère depuis 2013. Pour répondre aux besoins en hausse de la population sillerotine pour des logements adaptés au grand âge (et plus généralement aux personnes à mobilité réduite), le bailleur a en effet réalisé 4 nouveaux pavillons en T2 et 5 nouveaux en T3, et repensé la vie du site pour une plus grande inclusivité des personnes logées.

« La nouvelle résidence intègre désormais 34 logements en collectif et en pavillons individuels, ainsi qu'une salle de convivialité », explique **Johnny Huat, Directeur Général de Plurial Novilia**. « L'ensemble forme un ensemble cohérent et inclusif, parfaitement intégré au quartier, et démontre qu'il est possible de capitaliser sur l'existant, de l'adapter et de faire évoluer un espace donné, en complétant l'offre et en repensant les usages ».

### Améliorer la sécurité et le confort des seniors domiciliés

Comme à son habitude, Plurial Novilia a imaginé un ensemble particulièrement qualitatif, avec un projet aux normes RE2020, et un système de chauffage par pompe à chaleur et plancher chauffant. Chacun des 9 nouveaux pavillons propose une surface habitable de 53m<sup>2</sup> en moyenne pour les T2 et 70m<sup>2</sup> pour les T3, et dispose d'une place de stationnement. Le projet a en outre bénéficié de financements spécifiques aux logements sociaux (PLAI, PLUS, PLS, PLI), permettant de les proposer à des loyers particulièrement abordables.

Les nouveaux occupants peuvent profiter de la salle de convivialité mise à disposition par la collectivité et notamment utilisée par Plurial Novilia depuis fin 2023 chaque vendredi par la venue d'une animatrice coordinatrice en Habitat inclusif. Celle-ci organise régulièrement des animations ouvertes aux résidents comme des spectacles, des ateliers de cuisine, des moments créatifs ou de détente (yoga...), des repas partagés, ou encore des promenades et des sorties culturelles.

« Depuis plusieurs années, Plurial Novilia a mis en place SENIOR+, une offre de produits et de services élargie à destination des seniors, et qui nous permet de répondre aux besoins des collectivités en matière d'accompagnement du vieillissement de la population », souligne **Fabien Petit, Président de Plurial Novilia**. « Ce projet illustre cette promesse grâce à un habitat réellement inclusif, favorisant un maintien à domicile des seniors, tout en leur permettant de conserver un lien social fort et de bénéficier d'une aide sur-mesure en cas de besoin ».

Le projet d'aide à la vie partagée est par ailleurs soutenu par la Caisse Nationale de Solidarité pour l'Autonomie et le Département de la Marne dans le cadre de ses prérogatives.

### CONTACTS PRESSE

#### Agence BPR France

Pierre Bethuel : [pierre@bprfrance.com](mailto:pierre@bprfrance.com) / 01 83 62 88 15

Sarah Rouchiche : [sarah@bprfrance.com](mailto:sarah@bprfrance.com) / 01 84 17 11 73

## A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

### Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant dans le Grand Est et en Île-de-France, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 500 salariés, 12 agences de proximité et un parc immobilier de près de 39 000 logements répartis en Champagne-Ardenne et en Île-de-France (Seine-et-Marne & Essonne). La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

### Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1<sup>e</sup> ESH du Grand Est et 6<sup>e</sup> société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

### Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia participe massivement et durablement à la production de logements neufs, à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc locatif, et à la promotion de la mixité sociale.

Les enjeux de proximité et d'innovation, qui sont dans les gènes historiques de Plurial Novilia, ont été intégrés en 2023 dans un engagement fort et coordonné en matière de RSE. Cette démarche met l'accent sur l'évolution des modes constructifs impulsée par le bailleur (construction 3D, procédés modulaires et industrialisation...), sur la recherche d'un habitat favorisant une grande autonomie en ressources naturelles, et un accroissement de la performance énergétique en avance de phase sur la réglementation, conformément au Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation du Groupe Action Logement. »

## A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes.

Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales :

- Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.
- Accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

### CONTACTS PRESSE

#### Agence BPR France

Pierre Bethuel : [pierre@bprfrance.com](mailto:pierre@bprfrance.com) / 01 83 62 88 15

Sarah Rouchiche : [sarah@bprfrance.com](mailto:sarah@bprfrance.com) / 01 84 17 11 73