

PLURIAL NOVILIA REDONNE VIE À UNE FRICHE URBAINE EN PLEIN CENTRE D'AVIZE

Reims, le 7 novembre 2025 – [Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 39 000 logements sur les territoires de Champagne-Ardenne et d'Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne), annonce la livraison de l'îlot de la Carrière, projet de 16 logements à Avize (Marne) issu de la transformation d'un îlot ancien en un lieu de vie attractif, durable et inclusif, conciliant habitat, activité et patrimoine.

Porté par Plurial Novilia, en partenariat avec la mairie d'Avize, le projet traduit une volonté de concilier sobriété foncière, performance énergétique et mixité sociale, au service du bien-vivre dans les communes de la Marne.

Requalifier une friche urbaine en un programme immobilier favorisant la mixité et l'accessibilité

Située à l'angle des rues Pasteur, de la Carrière et Léon Bourgeois, l'opération s'inscrit dans une logique de sobriété foncière et de revitalisation du centre-bourg. Elle comprend 16 logements au total : 15 logements collectifs neufs et 1 logement réhabilité -, avec une typologie équilibrée (7 T2, 7 T3 et 2 T4) pour accueillir une diversité de publics (familles, jeunes actifs, seniors). Parmi eux, 5 sont adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR), favorisant ainsi la mixité intergénérationnelle et l'accessibilité universelle.

Accessible via un passage chartil réhabilité, le parking semi-enterré de 17 places préserve le caractère du centre ancien. L'îlot de la Carrière contribue ainsi à renforcer l'identité résidentielle d'Avize, tout en soutenant la transition écologique des territoires ruraux.

*« Avec l'îlot de la Carrière, Plurial Novilia réaffirme son engagement pour un habitat durable, inclusif et respectueux des territoires », précise **Fabien Petit, Président de Plurial Novilia**. « Grâce à la mobilisation du Fond friches 2021 et à la coopération entre acteurs publics et locaux, nous démontrons qu'il est possible de construire autrement : en réinventant la ville sur elle-même, sans renoncer à la qualité architecturale ni à l'ambition environnementale ».*

Un projet durable au service du territoire sparnacien

Et pour cause, cette opération de requalification urbaine valorise le bâti existant et optimise l'usage du sol. Certifiée RT2012 -20 % Promotélec, elle garantit une excellente performance énergétique et une réduction significative des émissions de carbone. L'architecture - signée BLP Architectes - a été pensée pour s'intégrer harmonieusement au tissu historique de la ville d'Avize, tout en privilégiant des matériaux et volumes respectueux du patrimoine local.

Au-delà de son exigence environnementale, l'îlot de la Carrière contribue activement à la dynamisation du centre-bourg et au renforcement de l'attractivité du territoire. L'objectif ? Répondre aux besoins des habitants et salariés du bassin d'Épernay et de la Côte des Blancs en matière de logements accessibles, tout en créant du lien entre emploi, habitat et cadre de vie.

*« Ce projet illustre la reconstruction de la ville sur la ville, en réutilisant des espaces déjà urbanisés pour limiter l'étalement urbain et contribuer à la décarbonation du parc immobilier. Il met également en lumière la capacité des acteurs locaux à conjuguer transition écologique, inclusion sociale et développement économique au bénéfice des territoires ruraux », conclut **Fabien Petit**.*

A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant dans le Grand Est et en Île-de-France, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 500 salariés, 12 agences de proximité et un parc immobilier de près de 39 000 logements répartis en Champagne-Ardenne et en Île-de-France (Seine-et-Marne & Essonne). La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1^{ère} ESH du Grand Est et 6^e société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia participe massivement et durablement à la production de logements neufs, à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc locatif, et à la promotion de la mixité sociale.

Les enjeux de proximité et d'innovation, qui sont dans les gènes historiques de Plurial Novilia, ont été intégrés en 2023 dans un engagement fort et coordonné en matière de RSE. Cette démarche met l'accent sur l'évolution des modes constructifs impulsée par le bailleur (construction 3D, procédés modulaires et industrialisation...), sur la recherche d'un habitat favorisant une grande autonomie en ressources naturelles, et un accroissement de la performance énergétique en avance de phase sur la réglementation, conformément au Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation du Groupe Action Logement.

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires.

Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales :

Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [43 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : X [@actionlogement](#) - LinkedIn [actionlogement](#) - YouTube [@actionlogement](#)

CONTACTS PRESSE

Agence BPR France

Pierre Bethuel : pierre@bprfrance.com / 01 83 62 88 15

Sarah Rouchiche : sarah@bprfrance.com / 01 84 17 11 73