

## **Plurial Novilia lance un projet innovant de domicile partagé pour personnes atteintes d'Alzheimer à Asfeld**

**Reims, le 18 juin 2026** – [Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement et gestionnaire de plus de 39 000 logements dans le Grand Est et en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne), annonce le lancement d'un projet de domicile partagé pour personnes âgées en perte d'autonomie cognitive. Situé à Asfeld dans les Ardennes, ce pavillon de 250 m<sup>2</sup> accueillera huit résidents à l'horizon 2027, répondant aux besoins d'un bassin de vie de 5 000 administrés, dont beaucoup sont âgés de plus de 65 ans et présentent des troubles cognitifs et de désorientation.

Face à la progression continue des maladies neurodégénératives, et en particulier d'Alzheimer, ce projet - une première à l'échelle de la région Grand Est - a été imaginé en partenariat avec [DOMIPAR](#) et la commune d'Asfeld.

### **Un nouveau modèle d'habitat pour répondre à un enjeu de société majeur**

En France, près de 1,2 million de personnes sont atteintes de la maladie d'Alzheimer, un chiffre appelé à augmenter fortement d'ici 2050. Alors que les besoins d'accompagnement ne cessent de croître, les solutions existantes montrent leurs limites, en particulier dans les territoires ruraux.

Dans ce contexte, le domicile partagé propose une alternative aux établissements traditionnels, en privilégiant un cadre de vie plus humain, de proximité et mieux intégré dans le tissu local. Il s'inscrit également dans une réalité sociale forte : plus de 9 millions de Français accompagnent aujourd'hui un proche en situation de perte d'autonomie, dont une grande partie en parallèle de leur activité professionnelle, ce qui génère une charge importante, tant sur le plan physique qu'émotionnel.

Le domicile partagé a ainsi été imaginé pour répondre à ces enjeux, en offrant une solution d'accueil à taille humaine pour huit résidents, favorisant à la fois leur bien-être et le maintien de leur autonomie, tout en apportant un soutien concret aux aidants.

### **Un lieu de vie inclusif, sécurisé et centré sur la qualité de vie**

Conçu comme une véritable colocation accompagnée, le pavillon partagé s'adresse aux personnes âgées de plus de 65 ans présentant des troubles cognitifs. D'une surface habitable de 251.33 m<sup>2</sup>, il proposera un cadre de vie chaleureux et structurant, avec une présence humaine 24h/24 assurée par des assistantes de vie et coordonnée par une responsable de la vie sociale et partagée.

Loin des modèles classiques, ce dispositif repose sur une approche centrée sur la personne, respectueuse de son rythme et de ses habitudes de vie. L'aménagement des espaces, pensé pour favoriser l'orientation et la sécurité, contribuera à créer un environnement rassurant, tandis que les activités proposées viseront à stimuler les capacités cognitives, physiques et sociales des résidents. Les activités s'inspireront notamment des approches de type Montessori adaptées aux personnes âgées, afin de stimuler les capacités cognitives, physiques et sociales.

Au-delà de l'accompagnement individuel, le projet accorde une place essentielle au lien social. Les familles seront pleinement associées à la vie du domicile, et des interactions régulières avec les acteurs locaux - commerces, écoles, associations - permettront de maintenir une ouverture sur l'extérieur et de lutter contre l'isolement.

## Un projet partenarial structurant pour le territoire

Issu d'une étroite collaboration entre acteurs du logement, du médico-social et de la santé, le projet repose sur une gouvernance partagée réunissant DOMIPAR (coordination du projet et intermédiation locative), Plurial Novilia, la commune d'Asfeld ainsi que des structures d'aide à domicile telles que l'ADMR et ADHAP.

Au-delà de sa vocation sociale, ce domicile partagé constitue un levier de développement local. Il permettra la création d'emplois pérennes et soutiendra le développement d'une véritable expertise locale en formant le personnel aux spécificités de la prise en charge des personnes atteintes d'Alzheimer. Il contribuera en outre au renforcement des synergies avec la maison de santé et les services de proximité, et plus largement à la dynamisation du bassin de vie.

Les travaux, lancés en juin 2026, aboutiront à l'ouverture du domicile partagé courant 2027, avec le recrutement d'une équipe dédiée dès fin 2026.

« À travers ce projet, Plurial Novilia affirme sa volonté d'innover en matière d'habitat inclusif et de proposer des solutions concrètes, adaptées aux évolutions démographiques et sociétales, au plus près des besoins des territoires et de leurs habitants », souligne Johnny Huat, Directeur Général de Plurial Novilia (groupe Action Logement).

\* \* \*

## A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

### Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant dans le Grand Est et en Île-de-France, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 500 salariés, 12 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 39 000 logements répartis en Champagne-Ardenne et en Île-de-France (Seine-et-Marne & Essonne). La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

### Le groupe Action Logement en mouvement

En tant que 1<sup>ère</sup> ESH du Grand Est et filiale du groupe Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la stratégie définie par le Groupe. Plurial Novilia participe activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

### Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia participe massivement et durablement à la production de logements neufs, à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc locatif, et à la promotion de la mixité sociale.

Les enjeux de proximité et d'innovation, qui sont dans les gènes historiques de Plurial Novilia, s'inscrivent en cohérence avec la stratégie RSE du Groupe. Cette démarche met l'accent sur l'évolution des modes constructifs impulsée par le bailleur (construction 3D, procédés modulaires et industrialisation...), sur la recherche d'un habitat favorisant une grande autonomie en ressources naturelles, et un accroissement de la performance énergétique en avance de phase sur la réglementation, conformément au Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation du groupe Action Logement.

## A PROPOS D’ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d’Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l’accès au logement pour favoriser l’emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l’effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l’attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d’éco-habitat, [d’économies d’énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [43 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus d’1 200 000 logements.

Sa deuxième mission est d’accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et en lien avec l’emploi. Le Groupe s’attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l’accès au logement, et donc à l’emploi, des bénéficiaires, qu’ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

### Une action guidée par des valeurs communes

Le Groupe assure ses missions dans le respect de valeurs communes : la solidarité et l’utilité sociale, l’ouverture et la proximité, l’équité et la transparence, l’engagement et le service. Il conduit ses activités selon un engagement citoyen et une attitude solidaire, efficace et loyale, qui s’appuient sur une charte de déontologie, référentiel complétant le cadre légal de son environnement professionnel. Un comité de déontologie veille à son application et à son évolution.

### L’utilité sociale, l’ADN du Groupe

L’utilité sociale est au cœur des missions d’Action Logement. Elle est l’expression de ses engagements en faveur de l’intérêt général, pour améliorer l’accès au logement et la situation de l’habitat en France. Le Groupe concentre ses efforts sur l’accompagnement des plus fragiles, les zones de tension urbaine et le centre des villes moyennes à redynamiser, pour apporter des réponses concrètes aux enjeux sociétaux.

En savoir plus sur le Groupe : [groupe.actionlogement.fr](http://groupe.actionlogement.fr)

Nous suivre : X [@actionlogement](#) - LinkedIn [actionlogement](#) - YouTube [@actionlogement](#)

## CONTACTS PRESSE

### Agence BPR France

Pierre Bethuel : [pierre@bprfrance.com](mailto:pierre@bprfrance.com) / 01 83 62 88 15

Sarah Rouchiche : [sarah@bprfrance.com](mailto:sarah@bprfrance.com) / 01 84 17 11 73