

ALERTE PRESSE

PLURIAL NOVILIA LANCE UN APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT (AMI) POUR LA MISE EN PLACE DE PROJETS D'AGRICULTURE URBAINE À REIMS

Reims, le 14 septembre 2023 – [Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 37 000 logements sur les territoires de Champagne-Ardenne et d'Ile-de-France (Seine-et-Marne et Essonne), annonce le lancement d'un [appel à manifestation d'intérêt](#) (AMI) visant au développement de divers projets d'agriculture urbaine au sein du quartier des Châtillons.

Ouvert du 6 septembre au 20 octobre 2023, il a pour vocation de sélectionner les porteurs de projet qui viendront développer l'agriculture urbaine sur trois terrains d'une superficie totale de 4 348m² mobilisés par Plurial Novilia, pour lesquels la compatibilité avec la culture nourricière en termes d'emplacement et d'ensoleillement a été confirmée par les études menées par le cabinet [Agrosolutions](#), expert-conseil en agroenvironnement.

L'agriculture urbaine : un levier d'attractivité du territoire et de la transition écologique

Alors que plus de 450 quartiers prioritaires sont en cours de transformation dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU) piloté par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), l'agriculture urbaine a été identifiée par le Gouvernement comme l'un des leviers pour améliorer la qualité de vie dans ces territoires. C'est pour en accélérer le développement qu'a été lancé début 2020 l'appel à projets « [Quartiers Fertiles](#) », dont le Grand Reims est lauréat depuis 2021.

Conscient des enjeux environnementaux qui s'imposent à tous, Plurial Novilia a souhaité s'engager pleinement dans cette démarche aux côtés de l'agglomération du Grand Reims et de la ville de Reims. Venant interagir avec le programme « [Reims nature](#) » et le [Plan Alimentaire Territorial](#) porté par le Parc naturel régional de la Montagne de Reims, les futurs projets d'agriculture urbaine doivent ainsi permettre de contribuer à plus de nature en ville, sensibiliser les habitants et participer à produire une alimentation de qualité, accessible au plus grand nombre.

Les projets proposés devront répondre aux objectifs suivants :

- Développer un équilibre économique pérenne
- Pratiquer une agriculture nourricière en priorité mais utile au sens large. Le projet a en effet été pensé avec une vocation productive à la base mais l'ambition reste ouverte à d'autres types de productions complémentaires : horticulture, paysagère, écologiques...
- S'intégrer à la vie du quartier, à l'écosystème local et au projet de développement du quartier voire plus largement au Grand Reims.

Trois sites propices à l'agriculture urbaine mis à disposition par Plurial Novilia

D'après sa connaissance du territoire, de ses acteurs et de ses potentialités, Plurial Novilia a placé le quartier des Châtillons au cœur de sa réflexion sur l'agriculture urbaine et a identifié trois sites particulièrement adaptés au développement de projets variés.

- Toiture du nouvel immeuble place des Argonautes

Le programme de renouvellement urbain prévoit une profonde réorganisation de la place des Argonautes. Elle accueillera entre autres un nouvel immeuble de locaux d'activités construit par Plurial Novilia en vis-à-vis de l'avenue Cook. En toiture, une serre maraîchère d'une surface d'environ 650m² - non accessible au public - sera mise à disposition. L'exposition au soleil de ce site étant maximale et l'activité risquant de souffrir d'un excès de rayonnement et de chaleur, la serre sera partiellement vitrée, et couverte par des panneaux photovoltaïques. L'installation d'un système aquaponique est une option envisageable.



- Site « La Dalle » : 1 700m² de toiture pour l'agriculture urbaine

La toiture du parking souterrain Gama 1 - dénommée « La Dalle » - sera exploitable pour du maraîchage en bacs. Au total, une surface d'environ 1 700 m² pourra être dédiée au projet d'agriculture urbaine sur ce site.



- Site « Cœur d'ilot » : 2 000 m² de pleine terre

Ce cœur d'ilot situé à l'arrière de l'avenue Georges Hodin est entouré d'immeubles linéaires et de plots. Aux abords du 43 bis et 45 rue Dumont d'Urville, environ 2 000 m² de pleine terre seront exploitables pour le projet d'agriculture urbaine après traitement des surfaces aujourd'hui imperméabilisées. En effet, le parking actuel sera déplacé sur la dalle voisine, pour être désimperméabilisé et laisser place à un espace de maraîchage pleine terre.



Une transformation en profondeur des Châtillons, grâce à la rénovation urbaine

Le quartier compte aujourd'hui plus de 6 677 habitants pour 3 179 logements (collectifs et individuels) et s'étend sur 54 hectares. Pour répondre aux enjeux d'urbanisme durable et de confort de vie, il fait actuellement l'objet d'un ambitieux projet de rénovation urbaine porté par le Grand Reims, la ville de Reims, Plurial Novilia et soutenu par l'ANRU ainsi que la Région Grand Est dans le cadre d'une convention NPRU ([Nouveau Programme de Renouvellement Urbain](#)) signée fin 2019, ainsi que la Région Grand Est.

Création de nouvelles circulations et d'espaces verts, stationnement repensé, raccordement au réseau de chauffage urbain, reconstruction de la maison de quartier, accueil d'un Pôle Santé ou d'un bus à haut niveau de service : entre réaménagement, réhabilitation et résidentialisation, le NPNRU va entièrement transformer le quartier des Châtillons, en conservant sa spécificité de « petit village dans la ville », tout en l'intégrant davantage dans la dynamique de la Ville et du Grand Reims.

La recomposition de la place des Argonautes - projet central inscrit dans le cadre du NPRU - vise en outre à augmenter l'attractivité du secteur tout en préservant et dynamisant les commerces existants. Les interventions majeures consisteront à niveler et végétaliser la place, conforter le stationnement résidentiel et des commerces/services. Ce projet d'aménagement s'accompagne d'une opération de construction d'un immeuble d'activités sur la place rénovée ainsi que de la déconstruction de la maison de quartier, reconstruite par la Ville de Reims, à côté de l'espace aquatique du quartier lui-même rénové par Plurial Novilia.

Au terme de ce nouveau programme de rénovation urbaine, Plurial Novilia aura :

- Réhabilité 2 322 logements locatifs sociaux
- Déconstruit 245 logements locatifs sociaux
- Construit 40 maisons dédiées à l'accession sociale et un immeuble locatif tertiaire
- Requalifié l'intégralité des espaces extérieurs résidentiels collectifs

A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 500 salariés, 12 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 37 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne & Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1^{er} ESH de Champagne-Ardenne, 7^e société filiale Action Logement et 1^{er} producteur en Seine-et-Marne, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Cœur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale.

Les enjeux de proximité et d'innovation, qui sont dans les gènes historiques de Plurial Novilia, ont été intégrés en 2023 dans un engagement fort et coordonné en matière de RSE. Cette démarche met l'accent sur l'évolution des modes constructifs impulsée par le bailleur (construction 3D, procédés modulaires et industrialisation...), sur la recherche d'un habitat favorisant une grande autonomie en ressources naturelles, et un accroissement de la performance énergétique en avance de phase sur la réglementation, conformément au Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation du Groupe Action Logement. »

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

ACTION LOGEMENT IMMOBILIER

Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales.

A PROPOS D'AGROSOLUTIONS

Agrosolutions est la filiale expertise conseil du groupe Bioline, pôle agriculture d'InVivo.

Avec ses 40 ingénieurs agronomes engagés, Agrosolutions conçoit et développe des solutions innovantes à l'interface des agricultures, les filières et les territoires et contribue à édifier un monde durable.

Visitez www.agrosolutions.com ou suivez-nous sur Twitter [@agrosolutions](https://twitter.com/agrosolutions) et LinkedIn

[@AgrosolutionsConsulting](https://www.linkedin.com/company/agrosolutionsconsulting)

CONTACTS PRESSE

Agence BPR

Pierre Bethuel : pierre@bprfrance.com / 01 83 62 88 15

Séverine Linon : severine@bprfrance.com / 01 83 62 88 10