

ALERTE PRESSE

**PLURIAL NOVILIA ANNONCE LA SIGNATURE DE CONVENTIONS
AVEC ENEDIS POUR QUATRE OPÉRATIONS D'AUTOCONSOMMATION
COLLECTIVE**

Reims, le 27 octobre 2022 – Après avoir lancé il y a 2 ans la [première opération d'autoconsommation collective pour un immeuble de 17 logements](#), [Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, annonce la signature ce vendredi 21 octobre de conventions avec Enedis pour quatre opérations du programme 1.2.3 Soleil, 1^{er} projet d'autoconsommation collective dans le Grand Est pour des pavillons individuels. Ce partenariat rend, à partir du 1^{er} novembre, effectif l'échange d'excédent d'électricité entre les logements équipées de panneaux photovoltaïques.

Plurial Novilia s'est emparé depuis de nombreuses années de la question des énergies dans le bâti, que ce soit à travers la performance énergétique de ses réalisations ou la maîtrise des consommations, et donc la baisse des charges pour les occupants.

C'est dans cette optique que le bailleur a lancé le programme 1.2.3 Soleil avec comme principaux objectifs de permettre aux locataires de gagner en pouvoir d'achat, par une baisse de leur facture d'électricité, et de contribuer à la transition énergétique, en développant des énergies renouvelables. Le projet, à la fois ambitieux et innovant, vise aussi à accompagner le développement industriel du solaire photovoltaïque en France sur des débouchés opérationnels et adaptés aux besoins de nombreux bailleurs.

En plus de l'échange d'excédent d'électricité entre les logements (objet de la présente signature de la convention), le programme [1.2.3 Soleil](#) s'appuie sur une solution industrielle nationale comprenant des panneaux photovoltaïques d'une puissance de 3 kWc (kilowatt-crête), un système de stockage électrique de 6kWh - incluant une batterie issue des filières de recyclage national d'anciennes batteries de véhicule électrique - ainsi que le pilotage du ballon d'eau chaude électrique afin de partager et consommer une énergie à la fois locale et naturelle.

Dans un premier temps, 59 logements seront concernés sur les communes de Sillery, (7 logements), Bezannes (33), Tinquieux-Champigny (9) et Fismes (10). A termes, le programme 1.2.3 Soleil permettra d'équiper 123 pavillons du patrimoine de Plurial Novilia répartis dans la Marne et les Ardennes à travers 14 opérations d'autoconsommation collective*. Grâce à ce projet, il est espéré réduire la production de 3,3 MWh/an par maison en moyenne soit 405 MWh/an, et diminuer les émissions de gaz à effet de serre de 8,36 Tonnes équivalent CO2 - soit l'équivalent de la plantation de 41 arbres par an.

« Qu'il s'agisse de la performance énergétique de nos réalisations ou de la maîtrise des consommations et donc la baisse des charges pour les occupants, la question des énergies est - depuis plusieurs années maintenant - au cœur des préoccupations de Plurial Novilia. Notre première opération d'autoconsommation collective réalisée sur un immeuble de 17 logements rue Courtes Martin à Reims s'étant révélée fructueuse, nous avons pris la décision de renouveler mais surtout d'étendre l'expérience en incluant cette fois-ci davantage de logements, individuels de surcroît. Et ce pour contribuer à l'accélération de la transition énergétique dans le secteur du bâtiment », souligne Johnny Huat, Directeur Général de Plurial Novilia.

Le programme 1.2.3 SOLEIL a obtenu le soutien financier de :

- [CLIMAXION](#) : Programme de l'ADEME et la région Grand Est en faveur de la transition écologique et énergétique ;
- [FEDER](#) : Fonds européen de développement régional ;
- [ALINOV](#) : Fonds d'innovation d'Action Logement Immobilier ;
- [SOL SOLIDAIRE](#) : Association venant au soutien de bénéficiaires de logements sociaux pour réduire leur facture énergétique en finançant l'installation de panneaux solaires.

Les partenaires industriels du projet :

- [LEVISYS](#) et [FRANCENERGIE](#) (groupe EVERWATT) : Stockage d'énergie de haute technologie et installateur spécialiste des énergies renouvelables ;
- [SNAM](#) : Collecte et recyclage de batterie ;
- [SIREA](#) : Solutions en électricité et automatismes.

* Les 14 opérations d'autoconsommation collectives du programme 1.2.3 SOLEIL :

- Sillery
- Bezannes
- Tinquieux-Champigny
- Fismes
- Sault-les-Rethel
- Esternay
- Montmirail
- Auve
- Gueux
- Sermiers
- Reims Cire
- Ambonnay
- Muizon
- Norrois

* * *

A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 470 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Avec le soutien de



Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1^{ère} ESH de Champagne-Ardenne et 6^e société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Cœur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale. Engagé depuis avril 2019 au sein du pacte constructif 2020-2022, le bailleur œuvre au quotidien en faveur de la relance de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DOM.

ACTION LOGEMENT IMMOBILIER

Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales.

CONTACTS PRESSE

Agence BPR

Pierre Bethuel : pierre@bprfrance.com / 01 83 62 88 15 | Séverine Linon : severine@bprfrance.com / 01 83 62 88 10

Avec le soutien de


anticiper • économiser • valoriser

