

ALERTE PRESSE

**PLURIAL NOVILIA LIVRE UNE RÉSIDENCE  
INTERGÉNÉRATIONNELLE À MOURMELON-LE-GRAND**

Reims, le 24 juillet 2023 – [Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 36 000 logements sur les territoires de Champagne-Ardenne et d’Ile-de-France (Seine-et-Marne et Essonne), annonce la livraison d’une résidence intergénérationnelle à Mourmelon-le-Grand, dans la Marne.

Imaginée par le cabinet d’architecture châlonnais O JAMAR, cette nouvelle résidence de 14 logements - dont une dizaine destinée à des personnes âgées - vient compléter l’offre de logements adaptés aux seniors dans la commune, sur une surface totale de 4 031 m<sup>2</sup> (surface habitable et extérieure).

**Un complexe résidentiel innovant adapté aux besoins des seniors et des familles**

Situé au cœur de la commune de Mourmelon, le programme se compose de 10 pavillons de plain-pied - 7 T2 et 3 T3 - dédiés à un public senior ainsi que de 4 pavillons R+1 - 2 T4 et 2 T5 - destinés à des familles. Les logements sont desservis par une voirie interne (véhicules et piétons) accessible depuis la rue Canrobert, prolongée par un cheminement piéton débouchant sur la rue du Maréchal Foch.

Tous les pavillons disposent d’espaces offrant une accessibilité et une facilité de déplacement. Chaque séjour est traversant et se prolonge par une terrasse ouverte sur un jardin privatif et clos. Par ailleurs, l’ensemble des logements possède une place de parking, soit un garage fermé, soit un carport.



Afin de s’intégrer totalement à l’architecture environnante, la volumétrie, les teintes et les matériaux des 14 pavillons reprennent celles et ceux des constructions voisines. Pour l’ensemble du projet, le bailleur rémois a eu recours à une maçonnerie traditionnelle avec des briques de terre cuite de 20 cm et un doublage intérieur. La charpente, en fermette, est composée de bois léger qui supportera uniformément le poids de la couverture des pavillons. Les façades ont été revêtues d’un enduit gratté ton pierre, accompagné de briquettes de parement ton beige et ton pierre. La toiture est couverte de tuiles plates ton anthracite, et les menuiseries en PVC arborent un ton gris clair.

## Résidentialisation, commodités à proximité et harmonie avec l'environnement urbain

Pour assurer la sécurité et la tranquillité des locataires, l'ensemble du site est résidentialisé avec des clôtures, un portail d'accès pour les véhicules et des portillons équipés d'un système de visiophonie.

Les accès et les stationnements ont été pensés pour faciliter la circulation. La voirie, les places de stationnement et les accès aux logements sont en enrobés, tandis que les cheminements piétons sont en béton désactivé. Les terrasses privatives sont constituées de dalles sur sable, tandis que les sentes des jardins sont en gravier stabilisé.

Les espaces libres de la résidence ont été agrémentés de pelouses, d'arbres et d'arbustes d'essences locales, créant ainsi un cadre verdoyant et agréable pour les résidents. De nombreux commerces situés au centre-ville sont facilement accessibles à pied depuis le site, offrant ainsi une commodité supplémentaire aux futurs locataires.

## Plurial Novilia, engagé pour le maintien à domicile des personnes âgées

L'inauguration de cette nouvelle résidence s'inscrit pleinement dans la démarche du bailleur social de développement de logements dédiés aux seniors, et d'accompagnement des publics isolés, dans un contexte global de vieillissement de la population qui se traduit aussi de manière très concrète parmi les locataires de Plurial Novilia. Si la part moyenne des plus de 60 ans parmi ses locataires est aujourd'hui de 25%, elle devrait passer à 37% à l'horizon 2028.

Pour répondre à cette nouvelle donne, Plurial Novilia s'est engagé à la fois dans un vaste plan d'adaptation de son patrimoine existant (avec en moyenne 400 adaptations de logements pour les seniors et/ou les personnes à mobilité réduite par an), dans le développement d'une offre neuve dédiée (pavillons locatifs ou logements individuels adaptés, immeubles intergénérationnels, résidences seniors), et enfin dans la mise en place d'une offre de services élargie - [Senior+](#) - permettant à la fois de faciliter le maintien à domicile et de conserver un lien social régulier.



## A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

### Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 500 salariés, 12 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 37 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne & Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

### Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1<sup>e</sup> ESH de Champagne-Ardenne, 7<sup>e</sup> société filiale Action Logement et 1<sup>er</sup> producteur en Seine-et-Marne, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

### Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Cœur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale.

Les enjeux de proximité et d'innovation, qui sont dans les gènes historiques de Plurial Novilia, ont été intégrés en 2023 dans un engagement fort et coordonné en matière de RSE. Cette démarche met l'accent sur l'évolution des modes constructifs impulsée par le bailleur (construction 3D, procédés modulaires et industrialisation...), sur la recherche d'un habitat favorisant une grande autonomie en ressources naturelles, et un accroissement de la performance énergétique en avance de phase sur la réglementation, conformément au Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation du Groupe Action Logement. »

## A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

## ACTION LOGEMENT IMMOBILIER

Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales.

## CONTACTS PRESSE

### Agence BPR

Pierre Bethuel : [pierre@bprfrance.com](mailto:pierre@bprfrance.com) / 01 83 62 88 15

Séverine Linon : [severine@bprfrance.com](mailto:severine@bprfrance.com) / 01 83 62 88 10