

## ALERTE PRESSE

# LA SAC PLURIAL NOVILIA – SAINT-DIZIER – MEUSE SE STRUCTURE ET ACCELERE SA STRATEGIE PATRIMONIALE

Reims, le 5 mai 2021 – [Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 36 000 logements sur le territoire de Champagne-Ardenne et en Ile-de-France (Seine-et-Marne et Essonne), annonce la signature ce jour d'un « contrat d'émission de titres participatifs » avec l'OPH de Saint-Dizier - en présence de **Jean-Claude Walterspieler** (Président de Plurial Novilia), **Alain Simon** (Président de l'OPH de Saint-Dizier), **Quentin Brière** (Maire de St Dizier) et **Damien Sionneau** (Président du Comité Régional Action Logement Grand Est).

### Un engagement réaffirmé en faveur de l'attractivité du territoire haut-marnais

Dans le cadre du Protocole de Rétablissement d'Equilibre signé en date du 12 octobre 2020 avec la CGLLS, l'OPH de Saint-Dizier a émis fin avril 2021 pour 8,75 millions d'euros de titres participatifs, intégralement souscrits par Plurial Novilia. Pour financer cette émission de titres, Action Logement a mobilisé des fonds du Plan d'Investissement Volontaire (PIV) - au titre de la « *restructuration du maillage des opérateurs de logement social* » - et a souscrit à une augmentation de capital dédiée de Plurial Novilia à hauteur de 8,75 millions d'euros.

Aux côtés des engagements de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dizier Der & Blaise (5 millions d'euros) et de la CGLLS (8,45 millions d'euros), cette contractualisation s'inscrit tout particulièrement dans le cadre de la SAC Plurial Novilia – Saint-Dizier – Meuse et du projet stratégique qui l'accompagne. Ce dernier est notamment articulé sur l'accroissement significatif du Plan Stratégique de Patrimoine de l'OPH Saint-Dizier sur le quartier du Vert Bois : accélération des réhabilitation thermiques, transformation de grands logements, démolitions, etc.

« *La signature de ce contrat, un peu moins d'un an après la création de la SAC, nous permet d'accélérer notre démarche visant à renforcer les dynamiques territoriales au niveau de l'agglomération de Saint-Dizier, Der et Blaise. Elle réaffirme en outre, autour de valeurs communes telles l'importance de l'enracinement local, notre engagement aux côtés des collectivités* », souligne **Jean-Claude Walterspieler**, Président de Plurial Novilia.

« *Avec Plurial Novilia, nous avons trouvé un partenaire de confiance dont nous partageons les valeurs, la vision métier et les ambitions. La présente opération nous conforte dans la poursuite de notre engagement aux côtés de l'agglomération de Saint- Dizier, Der et Blaise* », déclare **Alain Simon**, Président de l'OPH de Saint-Dizier.

### L'accélération d'une stratégie patrimoniale ambitieuse

Depuis son entrée en juillet 2020 dans la SAC, l'OPH de Saint-Dizier s'est engagé dans un important processus de transformation, passant par une accélération des travaux sur le patrimoine, mais aussi un appui de Plurial Novilia pour apporter un service toujours meilleur auprès des locataires (accélération des délais d'attribution et de remises en location, notamment) ainsi qu'une modernisation et numérisation des pratiques métiers, via une convergence d'ici fin 2021 sur le système d'information de Plurial Novilia.

Avec cette opération, les deux bailleurs souhaitent ainsi accélérer la mise en place d'une stratégie commune ambitieuse en matière d'habitat sur le bassin de Saint-Dizier. Cette dernière s'appuie sur un Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) au budget de 40 millions d'euros HT sur 8 ans qui comprend notamment un vaste programme de réhabilitation (2 500 logements concernés) afin d'améliorer le confort et la performance énergétique du bâti, tout en réduisant les charges pour les locataires.

Un volet « résidentialisation » est également prévu (630 logements concernés à l'horizon 2024), avec travaux de réhabilitation des parties communes, ainsi que la transformation de grands logements (d'ores et déjà une

cinquante seront livrés cette année, puis une vingtaine par an jusqu'en 2028), parallèlement au développement d'une nouvelle offre de logements neufs de plus de 300 logements sur 5 ans, portés par Plurial Novilia, en lien avec le programme Action Cœur de Ville sur Saint-Dizier.

Enfin, la transformation du quartier du Vert Bois, inscrit au NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain) de l'ANRU, se poursuivra bien évidemment selon les grands axes stratégiques et fera l'objet d'une attention toute particulière de la SAC, consciente de l'importance de ce projet pour le territoire.

Parallèlement à cette opération, le processus de structuration de la SAC territoriale Plurial Novilia – Saint-Dizier – Meuse, avec près de 50 000 logements, devrait conduire à une autre émission de titres participatifs fin juin prochain, cette fois-ci au bénéfice de l'OPH de la Meuse, à hauteur de 9,8 millions d'euros.

\* \* \*

#### **A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA**

##### **Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement**

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 440 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

##### **Le réseau Action Logement en mouvement**

En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne et 4ème société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

##### **Un acteur au plus proche des territoires**

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Cœur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale. Engagé depuis avril 2019 au sein du pacte constructif 2020-2022, le bailleur œuvre au quotidien en faveur de la relance de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

#### **A PROPOS D'ACTION LOGEMENT**

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

#### **CONTACTS PRESSE**

##### **Agence BPR**

Pierre Bethuel : [pierre@bprfrance.com](mailto:pierre@bprfrance.com) / 01 83 62 88 15 | Séverine Linon : [severine@bprfrance.com](mailto:severine@bprfrance.com) / 01 83 62 88 10