

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'OPH de la Meuse rejoint
la SAC Territoriale Plurial Novilia -
Saint-Dizier

Verdun – Rue Fort de Vaux / © Bertrand Jamot

18 décembre 2020

◆ Créée en juillet dernier par Plurial Novilia et l'OPH de Saint-Dizier, la SAC Territoriale élargi son périmètre d'intervention avec l'arrivée de l'OPH de la Meuse.

◆ Ce rapprochement vient renforcer la structure qui totalise désormais un patrimoine de près de 50 000 logements, dont 9 700 gérés par le nouvel arrivant.

◆ La SAC, qui a obtenu son agrément ministériel fin août, poursuit ses travaux afin de mutualiser les compétences et les services à destination des locataires de l'ensemble des bassins d'habitat concernés.

Plurial Novilia et l'OPH de Saint-Dizier annoncent aujourd'hui l'arrivée de l'OPH de la Meuse au sein de la SAC (Société Anonyme de Coordination) Territoriale créée en juillet dernier.

Ce nouveau format juridique destiné au secteur HLM a vu le jour dans le cadre de la loi ELAN et permet aux bailleurs sociaux de se réunir sans pour autant fusionner, afin de répondre aux nouveaux critères fixés par l'État.



« Ce rapprochement intervient à un moment stratégique pour l'OPH et à une période inédite, entre crise sanitaire et crise économique, où l'habitat a un rôle majeur à jouer, aussi bien en matière de relance économique ou de création de lien social »

Serge Nahant
Président de
l'OPH de la Meuse

L'office de la Meuse gère actuellement 9 700 logements qui viennent s'ajouter aux 4 300 logements de l'office de Saint-Dizier et aux 36 000 logements de Plurial Novilia. Le nouveau partenaire, créé en 1919, est implanté sur 125 communes et emploie 159 collaborateurs. Comme l'explique **Jean-Claude Walterspieler, Président de Plurial Novilia**, « l'arrivée d'un nouveau partenaire au sein de la SAC, quelques mois seulement après sa création, vient nous conforter dans notre démarche qui vise à renforcer les dynamiques territoriales sur des bassins d'habitat aux problématiques proches. Nous sommes ravis d'accueillir l'OPH de la Meuse avec qui nous partageons une vraie vision de l'habitat, et des valeurs fortes comme l'importance de l'enracinement local et de l'engagement aux côtés des collectivités ».

Un plan stratégique de patrimoine revu

De la même manière que Plurial Novilia et l'OPH de Saint-Dizier partagent des objectifs communs et une stratégie qui se traduit par des plans stratégiques de patrimoine ambitieux, **l'adhésion de l'OPH de la Meuse à la SAC est l'occasion pour l'organisme de revoir ses ambitions à la hausse** sur un certain nombre de sujets. Outre un PSP au budget majoré de 30% (de 128,5 à 167 millions d'euros), l'office souhaite accélérer la transition énergétique de son patrimoine en éliminant totalement les étiquettes énergétiques F et G de son parc. Par ailleurs, la production de logements neufs sera portée à 260 logements (+ 146 par rapport aux prévisions du PSP d'origine), essentiellement du pavillonnaire de petites typologies.

« Ce rapprochement intervient à un moment stratégique pour l'OPH et à une période inédite, entre crise sanitaire et crise économique, où l'habitat a un rôle majeur à jouer, aussi bien en matière de relance économique ou de création de lien social », explique **Serge Nahant, Président de l'Office de la Meuse**. « Nous voulons inscrire notre action au cœur de notre territoire, et continuer à accompagner les dynamiques en place – notamment les projets « Action Cœur de Ville » à Bar-Le-Duc et Verdun ».

Des mutualisations en cours de déploiement

Outre la dimension patrimoniale évidente pour chacun des partenaires, l'OPH de la Meuse a également choisi de conforter ses ambitions commerciales et organisationnelles. Sur le premier volet, **l'objectif affiché est de ramener le taux de vacance globale de 12 à 8%**, grâce notamment à un travail sur l'amélioration du confort thermique et l'intérieur des logements, la mise en place d'un plan d'accessibilité du parc (pose d'ascenseur, adaptation des logements aux personnes à mobilité réduite), et le développement d'une offre de logements meublés pour les salariés en mobilité – en partenariat avec Action Logement.

Le projet Cigeo sera un projet partagé par les trois bailleurs sociaux qui apporteront une offre de logements adaptés pendant la période de construction du site et pendant la phase d'exploitation.

Côté organisation, l'arrivée dans la SAC de l'OPH de la Meuse est l'occasion de conforter l'office sur son territoire **en augmentant le niveau de services rendus aux collectivités territoriales et aux entreprises**. Parmi les chantiers en cours, le nouveau partenaire pourra bénéficier, comme l'Office de Saint-Dizier, de plusieurs projets lancés par PLURIAL NOVILIA comme la dématérialisation complète du dossier client ou la création d'un Centre de Relations Client (CRC) interne qui pourrait englober le patrimoine des deux offices.

Par ailleurs, Plurial Novilia a récemment lancé un projet d'entreprise « **Expérience Client Optimisée** » visant à améliorer l'efficacité de ses actions au service de ses locataires, et notamment le processus de livraison des logements neufs, le processus de livraison des réhabilitations et des gros travaux. Les salariés des deux Offices pourront progressivement participer à ce projet, pour favoriser la dynamique de structuration de la SAC.

« Nous sommes ravis d'accueillir l'OPH de la Meuse avec qui nous partageons une vraie vision de l'habitat, et des valeurs fortes comme l'importance de l'enracinement local et de l'engagement aux côtés des collectivités »

Jean-Claude
Walterspieler
Président de
Plurial Novilia

« Les rapprochements successifs qui se dessinent actuellement dans les territoires dessinent les contours d'une nouvelle organisation au plus près des collectivités et des réalités des habitants », souligne **Bruno Arcadipane, Président d'Action Logement.**

« L'arrivée de l'OPH de la Meuse aux côtés de Plurial Novilia et de l'OPH de Saint-Dizier prouve que la manière d'aborder la question du logement social dans les territoires est en train d'évoluer vers plus de collaboration et plus de mutualisation des compétences – sans perdre cette dimension essentielle qu'est la proximité ».





www.plurial-novilia.fr

CONTACTS
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À PROPOS

Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants.

Des équipes d'experts mobilisées

Plurial Novilia compte plus de 440 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1^{ère} ESH de Champagne-Ardenne et 4^{ème} société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Cœur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale. Engagé depuis avril 2019 au sein du pacte constructif 2020-2022, le bailleur œuvre au quotidien en faveur de la relance de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

Action Logement Groupe

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'écohabitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

L'OPH de Saint-Dizier

Créé en 1920 et rattaché à la Communauté d'Agglomération de Saint Dizier, Der et Blaise, l'OPH de Saint-Dizier est l'opérateur urbain et acteur social avec pour mission d'aménager, de construire et de gérer des logements sur son territoire.

L'OPH en en quelques mots (au 31.12.2019) :

- 83 collaborateurs ;
- 4300 logements locatifs, à 98% sur Saint-Dizier ;
- Depuis 15 ans, aux côtés de l'ANRU et de la Ville de Saint-Dizier, l'OPH est acteur stratégique dans la transformation du quartier du Vert-Bois.

L'OPH de la Meuse

Principal bailleur social du département, l'OPH de la Meuse gère près de 10 000 logements répartis sur 125 communes. Il propose des logements à louer et à vendre sur tout le territoire meusien depuis 1919.

Les 159 collaborateurs de l'office concentrent leur action quotidienne vers un objectif commun : permettre à chacun de se loger et offrir un confort de vie optimal à ses résidents. Tout au long de son expérience, l'OPH a su évoluer au rythme des changements sociétaux, en participant, dans la réflexion et sur le terrain, à la mutation des territoires.

Souhaitant transformer les diverses contraintes réglementaires en véritables opportunités, notre office s'engage aujourd'hui plus que jamais, à relever les défis de la sobriété énergétique et du développement durable au service de la population meusienne et du tissu économique local.

CONTACTS PRESSE :
Agence BPR France

Pierre Bethuel

pierre@bprfrance.com
01 83 62 88 15

Maxime Forgues

maxime@bprfrance.com
01 83 62 88 10

Plurial Novilia AL
Groupe ActionLogement

2 place Paul Jamot - CS 80017 - 51723 REIMS Cédex

Tél : 03 26 04 98 11

SA D'H.L.M. au capital social de 16 380 464 €
RCS : B 335 480 679 • SIRET : 335 480 679 00109 • APE : 6820 A • TVA : FR 22 335 480 67

www.plurial-novilia.fr / www.actionlogement.fr