



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Les OPH Confluence Habitat et
Val du Loing Habitat rejoignent la
SAC Territoriale PLURIHABITAT

28 JUIN 2022

◆ Créée en 2020 dans le prolongement de la loi ÉLAN, la SAC Plurial Novilia-Saint-Dizier-Meuse accueille aujourd'hui deux nouveaux bailleurs franciliens, acteurs majeurs du sud Seine-et-Marne ;

◆ A travers cette arrivée, c'est toute la dynamique territoriale de la SAC qui se voit renforcée, avec un accent supplémentaire porté sur l'est de l'Île-de-France, où Plurial Novilia et les deux OPH sont présents ;

◆ Pour l'occasion, la SAC a choisi de se rebaptiser PLURIHABITAT.

◆ Fort d'environ 850 salariés et 56 000 logements, la SAC continuera d'accompagner au mieux les stratégies logement des territoires.

La SAC (Société Anonyme de Coordination) Territoriale Plurial Novilia-Saint-Dizier-Meuse annonce aujourd'hui l'arrivée de deux nouveaux bailleurs franciliens en son sein : les OPH Confluence Habitat et Val du Loing Habitat. La société entend poursuivre sa stratégie en faveur du développement des territoires où ses membres sont implantés, notamment à travers une mutualisation élargie des compétences et de services à destination des locataires des bassins d'habitat concernés. Pour l'occasion, la SAC a également choisi de changer de nom et de se nommer PLURIHABITAT - un nom qui vient souligner la dimension plurielle et collective de la structure.



« Nous sommes fiers d'accueillir au sein de la SAC PLURIHABITAT deux acteurs de terrain qui partagent avec nous des valeurs fortes et une même vision de l'habitat en tant que levier d'attractivité et de cohésion des territoires »

Alain Nicole
Directeur Général
de la SAC

Créé dans le cadre de la loi ELAN afin de répondre aux nouveaux critères fixés par l'État (notamment en matière de nombre de logements gérés), le format de la Société Anonyme de Coordination permet en effet aux OPH de se réunir sans pour autant fusionner, et donc de garder leur autonomie tout en s'inscrivant dans une démarche collective. Après l'OPH de St Dizier et l'OPH de la Meuse entrés dans la SAC respectivement en juillet et décembre 2020, l'arrivée de deux acteurs du sud de la Seine-et-Marne vient compléter le maillage territorial déjà constitué avec Plurial Novilia au service des collectivités locales (Communes, communautés de communes, Agglomérations et Départements), et le renforcement des actions de mutualisation pour améliorer la qualité du logement social.

Comme le rappelle Alain Nicole, Directeur Général de la SAC, *« après seulement deux années d'existence, notre SAC a réussi à trouver un mode de fonctionnement et à créer une dynamique collective qui profite à chacun de ses membres. Nous souhaitons capitaliser sur cette réussite et nous sommes donc fiers d'accueillir au sein de la SAC PLURIHABITAT deux acteurs de terrain qui partagent avec nous des valeurs fortes et une même vision de l'habitat en tant que levier d'attractivité et de cohésion des territoires. Nous sommes persuadés que nous avons une voix et une approche différentes à porter en Île-de-France où la tension sur le logement reste extrême et où il convient d'imaginer des réponses innovantes aux besoins des collectivités ».*

Deux nouveaux acteurs complémentaires

Les deux nouveaux OPH qui rejoignent la SAC sont des acteurs locaux reconnus de longue date. L'OPH Confluence Habitat propriétaire de 2 778 logements implantés sur la ville haute et la ville basse de Montereau assure sa mission de bailleur social pour garantir une proximité et une qualité de service aux locataires. Son ambition est de rester un acteur de référence au service du développement et de l'aménagement durable du territoire monterelais en proposant une offre diversifiée majoritairement de logements collectifs, individuels

mais aussi de locaux commerciaux et de foyers.

Les 70 salariés de l'organisme assurent au quotidien leurs missions de service, conseil et gestion de proximité au bénéfice des locataires.

« Notre choix de nous adosser à la SAC PLURIHABITAT s'inscrit dans une réflexion plus large sur notre rôle en tant qu'acteur du territoire », explique James Chéron, Président de Confluence Habitat. « Nous voulons continuer à accompagner le développement du Pays de Montereau et de ses alentours, avec un Plan Stratégique de Patrimoine ambitieux et une convention ANRU signée également ce jour pour asseoir la poursuite du NPNRU déployé ces dernières années sur la Ville Haute. En rejoignant la SAC, nous voulons à la fois consolider notre structure et capitaliser sur la mutualisation des compétences avec d'autres professionnels qui partagent notre vision de l'habitat ».

Pour sa part, Val du Loing Habitat gère plus de 2 600 logements implantés sur 11 communes de la Seine-et-Marne mais aussi de l'Essonne. Fort de 52 collaborateurs, l'OPH propose une offre locative diversifiée et de grande qualité, allant du logement collectif ou individuel au logement en foyer spécialisé. Elle gère également des résidences autonomie, des établissements médico-sociaux destinés à l'accueil de personnes âgées valides et autonomes de plus de 60 ans.

« Val du Loing Habitat inscrit son activité dans une dynamique forte qui s'appuie à la fois sur un patrimoine de qualité, en partie en cours de rénovation, et sur le renforcement de notre démarche de maîtrise d'ouvrage directe », précise Claude Jamet, Président de Val du Loing Habitat. « Au-delà de nous mettre en conformité avec la loi ÉLAN, notre adossement à la SAC va nous permettre de mener à bien la réhabilitation de 220 logements à Baigneux-sur-Loing, et de poursuivre notre développement neuf dans le sud de la Seine-et-Marne ».

Deux Comités Territoriaux et un nouveau Pacte d'actionnaires

L'intégration de deux bailleurs présents sur des secteurs voisins du sud de la Seine-et-Marne (Montereau et Nemours) vise également à favoriser les synergies et la proximité entre les deux OPH, et à donner une réelle lisibilité politique au projet de territoire de la SAC localement. Les entités restent évidemment autonomes sur leurs périmètres respectifs, qu'il s'agisse de leur gouvernance (Conseil Administration, CALEOL, CAO, etc.) ou de la gestion client et du patrimoine (PSP).

Parallèlement à cette arrivée, la SAC a choisi de renforcer son organisation autour d'un nouveau Pacte d'actionnaires signé par l'ensemble des membres ce 28 juin. Si Plurial Novilia (groupe Action Logement), reste l'actionnaire majoritaire, les deux nouveaux adhérents bénéficieront d'une équité de représentation pour atteindre globalement 9% du capital de la SAC. Les OPH de la Meuse et de Saint-Dizier, membres historiques, conservent une présence bien proportionnée dans la structure.

Enfin, autour d'un Conseil d'Administration de la SAC recomposé, et pour renforcer le fonctionnement local de la SAC, deux Comités Territoriaux, l'un pour la Seine-et-Marne (77), l'autre pour la Haute-Marne (52) et la Meuse (55), ont été créés. Ceux-ci auront pour mission la coordination et le suivi des actions menées sur chaque territoire. Ils superviseront également les liens avec les collectivités territoriales et les partenaires (État, Banque des Territoires, ALS, etc.) et s'attacheront à optimiser les synergies opérationnelles entre les bailleurs. James Chéron prendra la Présidence du Comité Territorial 77, celle dédiée au Territoire 55/52 étant confiée à Alain SIMON, Président de l'OPH de St Dizier.

Fabien Petit, Président de la SAC, conclut en précisant que « *fort d'environ 850 salariés et 56 000 logements, avec une trajectoire de développement à 4 ans la portant à plus de 61 000 logements, la SAC continuera d'accompagner au mieux les stratégies logement des territoires* ».



Résidence « Les Gemmes » à Nemours (77) - Val du Loing Habitat



Résidence « Fleur Bégné » à Montereau-Fault-Yonne (77) - Confluence Habitat



www.plurial-novilia.fr

COMMUNIQUÉ DE PRESSE CONTACTS

À PROPOS DE LA SAC PLURIHABITAT

Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 440 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et en Champagne-Ardenne. En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne et 6e société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015.

OPH de la Meuse

Principal bailleur social du département de la Meuse, l'OPH de la Meuse gère près de 10 000 logements répartis sur 125 communes. Il propose des logements à louer et à vendre sur tout le territoire meusien depuis 1919. Les 159 collaborateurs de l'office concentrent leur action quotidienne vers un objectif commun : permettre à chacun de se loger et offrir un confort de vie optimal à ses résidents. Tout au long de son expérience, l'OPH a su évoluer au rythme des changements sociétaux, en participant, dans la réflexion et sur le terrain, à la mutation des territoires.

OPH de Saint-Dizier

Créé en 1920 et rattaché à la Communauté d'Agglomération de Saint Dizier, Der et Blaise (Haute-Marne), l'OPH de Saint-Dizier est l'opérateur urbain et acteur social avec pour mission d'aménager, de construire et de gérer des logements sur son territoire. L'OPH compte plus de 75 collaborateurs et près de 4 000 logements locatifs, dont 98% sur Saint-Dizier. Depuis 15 ans, aux côtés de l'ANRU et de la Ville de Saint-Dizier, l'OPH est un acteur stratégique dans la transformation du quartier du Vert-Bois.

OPH Confluence Habitat

Créé en 1949, l'OPH Confluence Habitat rattaché à la Communauté de Communes du Pays de Montereau, est propriétaire au 31/12/2021 de 2 778 logements. Le patrimoine de l'Office est essentiellement réparti entre la partie haute de la ville de Montereau pour 75% de son parc de logements, classé majoritairement en QPV et la ville basse. À celui-ci s'ajoute une vingtaine de logements situés sur deux communes adjacentes. Un PSP ambitieux revisité et la future convention ANRU permettront d'asseoir la poursuite de la transformation des quartiers de la ville et de reconstituer le parc à 10 ans et en améliorer son attractivité.

Val du Loing Habitat

Val du Loing Habitat propose une offre locative diversifiée et de grande qualité, du logement collectif ou individuel au logement en foyer spécialisé. Le patrimoine de Val du Loing Habitat compte à fin 2021, 2 438 logements familiaux implantés sur 11 communes du département de la Seine-et-Marne et de l'Essonne. Les logements classés en Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV) représentent 1 359 logements soit 55 % du patrimoine de Val du Loing Habitat.

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DOM.

CONTACTS PRESSE :
Agence BPR France

Pierre Bethuel

pierre@bprfrance.com
01 83 62 88 15

BPR France

plurial@bprfrance.com
01 83 62 88 10

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

2 place Paul Jamot - CS 80017 - 51723 REIMS Cédex

Tél : 03 26 04 98 11

SA D'H.L.M. au capital social de 16 380 464 €
RCS : B 335 480 679 • SIRET : 335 480 679 00109 • APE : 6820 A • TVA : FR 22 335 480 67

www.plurial-novilia.fr / www.actionlogement.fr