



## « LES SILÈNES » PAR PLURIAL NOVILIA

Une nouvelle résidence sociale dédiée aux apprentis du Pôle de Formation des Industries Technologiques de Reims

- 69 logements meublés de grande qualité accueillent depuis le mois d'août les apprentis de ce centre de formation inédit dans la Marne
- Gérée par l'AFTAR, la résidence sociale est située rue de Couraux à Reims, à proximité directe du Pôle Formation des Industries Technologiques de Reims
- Le projet a bénéficié des financements du Programme d'Investissements d'Avenir (action « investir dans la formation en alternance »)



PLURIAL NOVILIA inaugure aujourd'hui « Les Silènes », une nouvelle résidence sociale de 69 logements située au sud-est de Reims. Installée à quelques mètres seulement du Pôle Formation des Industries Technologiques de Reims (ex-PREMICA), cette réalisation est destinée aux apprentis de ce centre de formation. Après « Les Charmilles » en 2014, ce projet vient confirmer la volonté de PLURIAL NOVILIA de mettre le logement au service de la formation et de l'emploi des jeunes.

### Une réponse réellement adaptée aux besoins des apprentis

Inauguré en 2013, le Pôle de Formation des Industries Technologiques de Reims est un concept inédit dans la Marne, conçu afin de répondre aux besoins de formation des industriels de la Région tout en permettant de renforcer l'attractivité de l'apprentissage industriel. Il regroupe en effet au sein d'une même structure le CFAI et l'AFPI Champagne Ardenne, deux organismes de formation qui gèrent la formation en alternance et la formation continue dans l'industrie et **répondent activement aux besoins en compétences des entreprises**. Au total, le centre accueille 8000 alternants chaque année.

Comme l'explique **Alain Nicole, Directeur Général de PLURIAL NOVILIA**, « les contraintes quotidiennes des apprentis en alternance sont très spécifiques, et demandent des réponses précises en matière de logement : loyers modérés, déplacements limités pour compenser les périodes en entreprise... En installant cette résidence sociale d'un nouveau genre à quelques mètres seulement du lieu où se tiennent les cours, nous avons voulu offrir à ces jeunes des conditions optimales pour étudier ».

# AU TOTAL, LE CENTRE DE FORMATION ACCUEILLE 8000 ALTERNANTS CHAQUE ANNÉE

« En installant cette résidence sociale d'un nouveau genre à quelques mètres seulement du lieu où se tiennent les cours, nous avons voulu offrir à ces jeunes des conditions optimales pour étudier »



De plus en plus plébiscité par les collectivités pour les étudiants et les jeunes actifs, le modèle de la résidence sociale offre non seulement la souplesse nécessaire à l'organisation des espaces de vie entre **logements individuels ou collectifs (du T1 au T3) et espaces partagés (salle polyvalente, bureau d'accueil, laverie, local deux roues)**, mais bénéficie aussi de la gestion quotidienne de professionnels, capables d'accompagner les jeunes en cas de difficulté. Pour « Les Silènes », c'est l'AFTAR, l'Association des Foyers de Travailleurs des Ardennes (AFTAR) qui a imaginé le projet social du bâtiment et en assurera la gestion.

« Ce projet est la suite logique du partenariat mis en place depuis 2014 sur la résidence des Charmilles », **explique Eric Gillet, Directeur de l'AFTAR.** « C'est une relation fructueuse, basée sur l'écoute et la compréhension mutuelle de ce que couvre la notion d'« accompagnement » des publics. En tant que gestionnaire de la résidence, nous sommes capables de prendre en charge des jeunes qui auraient des soucis, les mettre en relation avec une Conseillère en Economie Sociale et Familiale, et trouver les solutions adéquates le cas échéant ».



## Une réalisation de qualité, pensée pour le quotidien des apprentis

La résidence « Les Silènes » est le résultat d'une **réhabilitation d'un bâtiment de plus de 2 500 m<sup>2</sup> menée dans un délai de seulement 7 mois par les équipes de PLURIAL NOVILIA.** Cette ancienne structure pour personnes âgées a été entièrement repensée et transformée afin de répondre aux besoins des étudiants et à la mise en place d'un projet social efficient. Les chambres, situées en rez-de-chaussée comme dans les étages, sont pour la plupart des T1 allant de 29 à 34m<sup>2</sup>, avec quelques T2 et même un T3 pour répondre à d'éventuelles situations particulières.

Au-delà des 2146 m<sup>2</sup> dédiés aux logements, les 151 m<sup>2</sup> de parties communes permettent de faciliter le quotidien des apprentis (laverie, local deux roues) mais aussi de créer des espaces de rencontres. Une salle polyvalente notamment permet d'accueillir des réunions, des repas ou des événements festifs et collectifs.



## LE PROGRAMME EN BREF

69 logements locatifs dont :

- 64 T1 allant de 29 à 34 m<sup>2</sup>
- 4 T2 de 49 m<sup>2</sup>
- 1 T3 de 69 m<sup>2</sup>

### Un projet inscrit dans les programmes d'investissements d'avenir (PIA)

La résidence « Les Silènes » a bénéficié d'un financement spécifique lié au PIA piloté par le Commissariat Général à l'Investissement et dont l'objectif est de **préparer la France aux défis de demain** en s'appuyant sur 3 piliers : l'excellence, l'innovation et la coopération.

Parmi les différentes initiatives soutenues dans le cadre du PIA, l'action « Investir dans la formation en alternance » est dotée d'une enveloppe de 450 millions d'euros, gérée par la Caisse des Dépôts pour le compte de l'Etat. Cette action qui est désormais close comprenait deux volets : le premier volet, « formation en alternance », est dédié au montage de projets ambitieux en termes de formation, de méthodes pédagogiques, de partenariats entre organismes de formation initiale et continue, entreprises, collectivités territoriales, universités, lycées professionnels... Le deuxième volet, consacré aux projets d'hébergement, est celui pour lequel « Les Silènes » a été retenu.



# « INVESTIR DANS LA FORMATION PAR ALTERNANCE »

## LE FINANCEMENT

Subvention Programme d'Investissements d'Avenir : 1.940.000 €

Prêt Action Logement : 135.000 €

Prêt Locatif Aidé Insertion (CAISSE DES DEPOTS) : 2.732.030 €



### A propos de Plurial Novilia



Née du rapprochement de L'Effort Rémois et du Toit Champenois, PLURIAL NOVILIA est la plus importante ESH de Champagne-Ardenne avec plus de 400 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de 30 000 logements. Filiale du Groupe PLURIAL, PLURIAL NOVILIA innove jour après jour pour accompagner tous les parcours résidentiels et créer durablement du lien social. Acteur d'envergure et de proximité, PLURIAL NOVILIA met son expertise, son réseau et la qualité de ses réalisations au service des entreprises et de leurs salariés.

### A propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés. La mission fondatrice d'Action Logement, acteur de référence du logement social en France, est de faciliter le logement pour favoriser l'emploi. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses équipes mènent, sur le terrain, deux missions principales. Tout d'abord, construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Action Logement s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

[www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



CONTACTS PRESSE : Agence BPR France

Pierre Bethuel • pierre@bprfrance.com • 01 83 62 88 10

Fabien Rouillon • fabien@bprfrance.com • 01 83 62 88 13