



## Quand l'habitat prend une nouvelle dimension

L'habitat est plus que jamais au cœur du développement de nos régions : qualité des habitations, constructions durables, plans d'aménagement urbain, mobilité des salariés, prise en charge des populations vieillissantes ou fragiles...

Née du rapprochement de cinq acteurs du territoire, la SAC PLURIHABITAT est votre partenaire qui s'appuie sur des engagements de qualité et la volonté permanente d'améliorer le cadre de vie aussi bien dans le domaine architectural, urbain, qu'environnemental.



**Fabien PETIT**  
Le Président de la SAC

# L'habitat à dimension territoriale

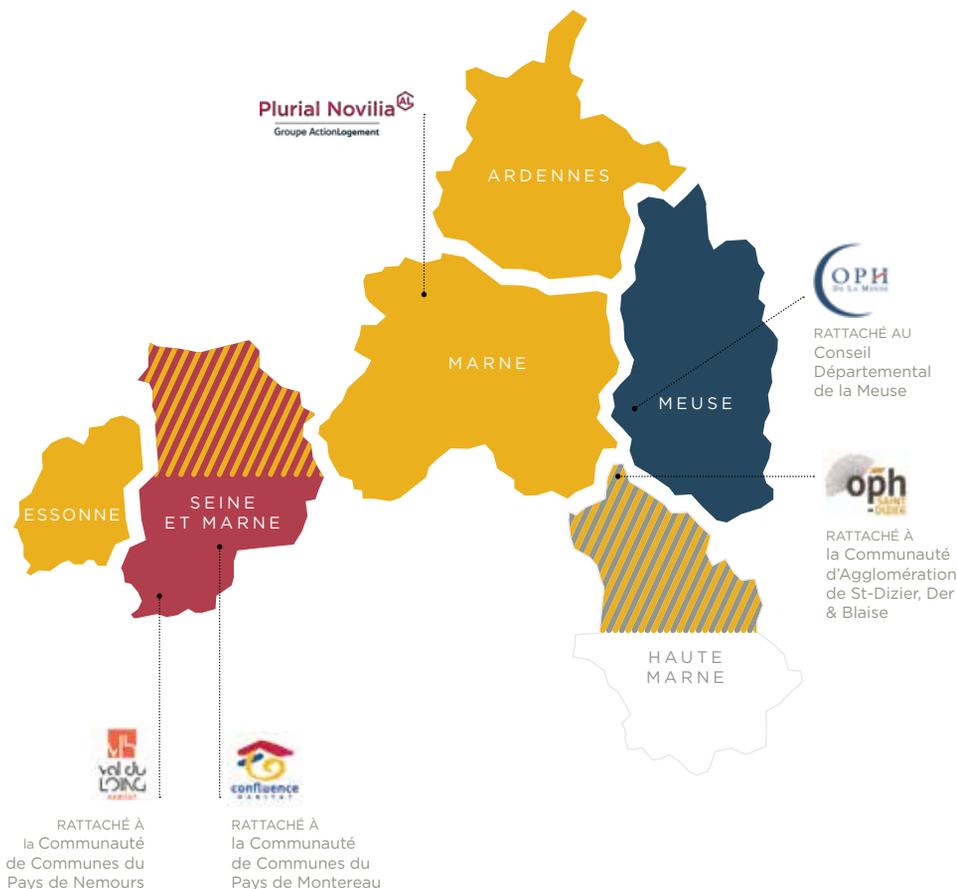
*« Nous sommes ravis de ce rapprochement des cinq acteurs du territoire. Ensemble, nous partageons une vraie vision de l'habitat et des valeurs fortes comme l'importance de l'enracinement local et l'engagement aux côtés des collectivités. Cette nouvelle organisation sera au plus près des collectivités et des réalités des habitants. »*

**Fabien PETIT**  
Président de la SAC

## UNE COHÉRENCE TERRITORIALE

Référence en matière de logement, la SAC PLURIHABITAT met à disposition des habitants un parc immobilier de près de 56 000 logements répartis sur l'ensemble du territoire, et leur propose une offre complète de

services à valeur ajoutée : De l'entretien du patrimoine existant à l'animation des quartiers, en passant par la réduction de la consommation d'énergie de ses clients, ...



### CHIFFRES CLÉS

CHIFFRE D'AFFAIRES  
**328 M€**  
dont loyer 232M€

RÉSULTAT NET COMBINÉ  
**44 M€**

**56 000**  
logements locatifs

**746 M€**  
Capitaux Propres

**850**  
salariés

Près de  
**300**  
communes d'implantation

# L'habitat au cœur de votre développement

## DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

- o Aménagement et lotissements
- o Assistance à maîtrise d'ouvrage
- o Développement d'offres nouvelles ACV
- o Restructurations de friches & requalification urbaine
- o Accession sociale

## ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

- o Accélération de la transition énergétique
  - Autoconsommation
  - Habitat autonome
  - Réhabilitation
- o Innovation et nouvelles formes de l'habitat
  - Séniors / l'habitat autonome,
  - Résidences intergénérationnelles
  - Etudiants
  - Jeunes actifs
  - Logements meublés
- o **Stratégie Patrimoniale et PSP**
  - Intervention dans les périmètres ANRU

## SOLIDITÉ & EFFICACITÉ DES ACTEURS DU TERRITOIRE

- o Mutualisation possible des moyens informatiques et des contrats d'exploitation (CEE, DPE, chaudières, ascenseurs...)
- o Ingénierie financière : FEDER, BEI, Plan de relance, Action Logement...
- o Accompagnement dans les enjeux commerciaux
  - L'optimisation de la relation client (process locatifs comme CRC, dématérialisation, ...)
  - Optimisation du taux de vacance
  - Réduction des impayés



Résidence Fleur Bégné à Montereau-Fault-Yonne (77)



Immeuble en bois, REMAVERT à Reims (51). © Frank Kauff.



La résidence « Les Gemmes » à Nemours (77).



Résidence Allée des Roses à Saint-Mihiel (55). © Sara ROBIN.



Transformation de l'ancien musée de la Bière, à Saint-Dizier (52)



Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 440 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et en Champagne-Ardenne. En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne et 6ème société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015.



Principal bailleur social du département de la Meuse, l'OPH de la Meuse gère près de 10 000 logements répartis sur 125 communes. Il propose des logements à louer et à vendre sur tout le territoire meusien depuis 1919. Les 159 collaborateurs de l'office concentrent leur action quotidienne vers un objectif commun : permettre à chacun de se loger et offrir un confort de vie optimal à ses résidents. Tout au long de son expérience, l'OPH a su évoluer au rythme des changements sociétaux, en participant, dans la réflexion et sur le terrain, à la mutation des territoires.



Créé en 1920 et rattaché à la Communauté d'Agglomération de Saint Dizier, Der et Blaise (Haute-Marne), l'OPH de Saint-Dizier est l'opérateur urbain et acteur social avec pour mission d'aménager, de construire et de gérer des logements sur son territoire. L'OPH compte plus de 75 collaborateurs et près de 4000 logements locatifs, dont 98% sur Saint-Dizier. Depuis 15 ans, aux côtés de l'ANRU et de la Ville de Saint-Dizier, l'OPH est un acteur stratégique dans la transformation du quartier du Vert-Bois.



Créé en 1949, l'OPH Confluence Habitat rattaché à la Communauté de Communes du Pays de Montereau. est propriétaire au 31/12/2021 de 2778 logements. Le patrimoine de l'Office est essentiellement réparti entre la partie haute de la ville de Montereau pour 75% de son parc de logements, classé majoritairement en QPV et la ville basse. À celui-ci s'ajoute une vingtaine de logements situés sur deux communes adjacentes. Un PSP ambitieux revisité et la future convention ANRU permettront d'asseoir la poursuite de la transformation des quartiers de la ville et de reconstituer le parc à 10 ans et en améliorer son attractivité.



Val du Loing Habitat propose une offre locative diversifiée et de grande qualité, du logement collectif ou individuel au logement en foyer spécialisé. Le patrimoine de Val du Loing Habitat compte à fin 2021, 2438 logements familiaux implantés sur 11 communes du département de la Seine-et-Marne et de l'Essonne. Les logements classés en Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV) représentent 1359 logements soit 55 % du patrimoine de Val du Loing Habitat.



**Alain NICOLE**  
*Directeur Général de la SAC PLURIHABITAT*  
 03 26 04 99 99