

ALERTE PRESSE

HABITAT SENIOR PARTAGÉ AU CŒUR DES CHÂTILLONS : LA TOUR DES ARGONAUTES S'APPRÊTE À ACCUEILLIR SES PREMIERS LOCATAIRES

Reims, le 21 septembre 2021 – [Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 36 000 logements sur le territoire de Champagne-Ardenne et en Ile-de-France (Seine-et-Marne et Essonne), ouvre aujourd'hui les portes du logement témoin de son projet d'habitat senior partagé dans le quartier des Châtillons.

Située au cœur de la Tour des Argonautes, cette offre innovante d'habitat permettra d'accueillir dans les prochaines semaines des locataires seniors au sein de 18 logements remis à neuf, répartis en 6 îlots de 3 logements chacun, et bénéficiant d'espaces communs (buanderie, pièce à vivre) et d'un accompagnement sur-mesure (services, vie quotidienne).

Un modèle proche de la colocation mais adapté aux besoins des seniors

Les 18 logements indépendants répartis sur deux étages de la Tour des Argonautes ont été pensés afin de permettre à des seniors, seuls ou en couple, de **vivre en toute autonomie dans un environnement sécurisé, tout en conservant un lien social de proximité**. Chaque appartement est en outre adapté pour les personnes à mobilité réduite, et équipé de systèmes de surveillance électronique [SOLINNOV](#)* pour l'assistance des personnes (avec suivi sur tablette).

De plus, la société Verveine Citron assure une présence dans chaque habitat partagé à raison d'une heure par semaine afin de s'assurer du bien vivre ensemble des occupants.

Un gardien d'immeuble sera également présent pour accompagner les résidents dans les petites tâches et travaux du quotidien, et ceux-ci pourront avoir accès à l'ensemble des services de la gamme [Senior+ by Plurial Novilia](#).

Une offre inédite, imaginée avec des spécialistes & des seniors

Menée en partenariat avec le Living Lab ActivAgeing de l'Université de Technologie de Troyes et l'agence HORNOY Architectes, cette expérimentation vise à répondre à plusieurs besoins régulièrement exprimés lors d'ateliers participatifs seniors : le souhait de **rester autonome le plus longtemps possible chez eux** et de continuer à accueillir leurs proches comme bon leur semble d'une part ; la volonté de ne pas être isolés et de **maintenir un lien social régulier** d'autre part. Pour cela, l'aménagement a été pensé autour d'appartements indépendants (avec cuisine, sanitaires et salle de bain) et de deux espaces partagés : une buanderie et une pièce à vivre où partager des activités et des moments de convivialité.

Des premiers locataires attendus pour la fin de l'année

Si l'arrivée des premiers locataires était initialement prévue pour l'été, le contexte sanitaire et notamment le confinement du printemps dernier sont venus bousculer l'appel à candidatures lancé par PLURIAL NOVILIA en début d'année. Le bailleur continue d'étudier les profils des personnes susceptibles d'intégrer ces appartements et de participer à **cette expérimentation inédite qui bouscule les codes de l'habitat senior traditionnel** – en plus d'être située dans un quartier en pleine restructuration.

Aussi, les premiers Argonautes ont pu prendre possession des lieux privilégiant partage, mutualisation et respect de la vie privée.

**Enrichir les fonctions du logement pour améliorer le bien-être et la sécurité de ses occupants, aux moments opportuns. Telle est la vocation de La Maison Bienveillante™ par Solinnov, un dispositif d'accompagnement et de prévention qui repose sur une solution matérielle, logicielle et humaine. Non intrusif et respectueux des besoins, il préserve l'autonomie, actionne les services adéquats et mobilise l'écosystème si besoin.*

* * *

A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 470 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1^{ère} ESH de Champagne-Ardenne et 4^e société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Cœur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale. Engagé depuis avril 2019 au sein du pacte constructif 2020-2022, le bailleur œuvre au quotidien en faveur de la relance de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

CONTACTS PRESSE

Agence BPR

Pierre Bethuel : pierre@bprfrance.com / 01 83 62 88 15 | Séverine Linon : severine@bprfrance.com / 01 83 62 88 10